



## Seniorengerechte PENTHOUSEWOHNUNG mit 3 TERRASSEN

## Lage

Die Penthouse-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Bocholt. Bis zur Innenstadt sind es gerade mal 3 Minuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Stadt Bocholt liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster. Bocholt hat zurzeit (Stand: 04.2012) 74.622 Einwohner.

Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die neue B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet. Der öffentliche Personennahverkehr ist breit gefächert und umfasst außerdem bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

## Objektbeschreibung

Highlights:

Penthouse  
Seniorengerecht  
Drei Terrassen  
Offene Küche  
Fußbodenheizung  
Zwei zu mietende Stellplätze möglich  
Hauseigene Tiefgarage  
Personenaufzug

Es handelt sich hierbei um eine exklusive Penthouse-Wohnung im Neubau von 2014. Die seniorengerechte Bauweise ermöglicht es auch älteren Herrschaften sich hier niederzulassen.

Die Diele geleitet Sie in den großzügigen Wohnraum. Hier vereinen sich harmonisch die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer. Der luftige und sonnige Raum ist gut geschnitten und die einzelnen Wohnbereiche sind räumlich voneinander getrennt und dennoch miteinander verbunden. So haben Sie kurze Wege, eine gemütliche Atmosphäre und einen repräsentativen Charakter der Räumlichkeiten. Die offene Küche kann mit Ihrer eigenen Einbauküche bestückt werden. Dekorieren Sie Ihre kulinarische Verwöhnstätte nach Herzenslust.

Es gibt zwei freundliche Schlafräume, die Sie nach Belieben gestalten können. So ist es z. B. möglich aus einem Raum ein Ankleidezimmer oder ein Büro zu machen. Ihr eigenes Interieur wird hier sicher einen optimalen Platz finden.

Das Badezimmer verfügt über eine Vollausstattung und ist ebenfalls seniorengerecht konstruiert worden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Terrassen, die sich in Süd-, West- und Nordlage befinden. So können Sie sich täglich neu entscheiden, ob Sie nun Sonne oder Schatten wünschen, ob Sie den einen oder anderen Ausblick möchten oder ob Sie einfach in Ruhe entspannen wollen.

Ihren Pkw können Sie in der hauseigenen Tiefgarage parken und dann direkt mit dem Aufzug in Ihre Penthouse-Wohnung fahren.

Qualität der Ausstattung: Gehoben

## Details

Objekt-ID: 920BOWM140130  
Lage: 46399 Bocholt  
Immobilienart: Penthouse  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 95,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2014  
Bezugstermin: sofort

## Ausstattungsbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine Penthouse-Wohnung in einem Neubau von 2014.

In der gesamten Wohnung wurde eine moderne Fußbodenheizung verlegt, das senkt die Energiekosten erheblich und schafft eine wohlige Atmosphäre. Im Badezimmer gibt es eine großzügige Dusche, eine hochwertige Möbelanlage und das WC. Die Rollläden schließen elektrisch. Die Böden sind mit Echtholzparkett ausgelegt. Der Aufzug ist per Schlüssel individuell zu steuern. Wasser und Strom rechnen Sie separat mit Ihrem Anbieter ab.

## Sonstiges

Objektart: Penthousewohnung

Objektort: Bocholt

Wohnfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>

Terrassen: ca. 65 m<sup>2</sup>

Räume: Diele, Wohnbereich mit offener Küche, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Gäste-WC,

Mietpreis: EUR 1.125,00

Nebenkosten: EUR 150,00 inkl. Heizung

Garage: EUR 55,00 pro Stellplatz

Kautions: EUR 2.250,00

Bezug ab: sofort

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert  
Kennwert: in Bearbeitung kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Courtage: 2,38 MM inkl. 19 % MwSt.

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Wesentliche Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

WG-geeignet: Nein

Bezugsfrei ab: sofort

## Objektbilder



Hausansicht



Treppenhaus



Personenaufzug



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





1. Schlafraum



2. Schlafraum



Badezimmer



Badezimmer





Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse