GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Rees - GÜNSTIGE CHANCE FÜR HANDWERKER

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Das Gebäude liegt zentral in Rees-Millingen. Direkt nebenan befindet sich ein großer Supermarkt. Einzelhändler, Schulen und Kindergärten sind nicht weit entfernt.

Rees ist eine Stadt am unteren Niederrhein, liegt im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisangehörige Stadt des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie ist Mitglied der Euregio Rhein-Waal.

Die Stadt Rees grenzt im Norden an die Gemeinde Oude IJsselstreek (Provinz Gelderland, NL) und die Stadt Isselburg (Kreis Borken), im Osten an die Städte Hamminkeln und Wesel, sowie im Süden an die Stadt Xanten (alle drei im Kreis Wesel) und im Westen an die Städte Kalkar und Emmerich am Rhein (beide im Kreis Kleve).

Durch die Autobahnanschlussstelle 4/Rees der Bundesautobahn 3 (E 35) etwa 7 km nördlich der Stadt ist Rees an das Autobahnnetz angeschlossen. Im Nordwesten des Stadtgebiets kreuzen sich die Bundesstraße 8 und die Bundesstraße 67.

Details

Objekt-ID:	770REHK140327
Lage:	46459 Rees
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	11
Grundstücksfläche:	ca. 368,00 m²
Wohnfläche:	ca. 290,00 m²
Baujahr:	1957
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Highlights:

Handwerkerhaus
Zentrumslage
Garage
Ladenlokal im EG
Drei Wohneinheiten
Günstige Konditionen
Kapitalanlage

Dieses Mehrfamilienhaus steckt voller Potenzial. Als geschickter und fleißiger Handwerker finden Sie hier einen Rohdiamanten, der nur Ihres Schliffes bedarf.
Im Erdgeschoss gibt es ein kleines Ladenlokal, welches z. B. für eine Beratungsagentur oder ein kleines Nagelstudio geeignet wäre. Weitere Branchen und Berufe können natürlich ebenso gut hier untergebracht werden.
Ebenfalls im Erdgeschoss liegt eine schöne Wohnung mit hellen, geräumigen Zimmern. Die drei Schlafzimmer machen diese Wohnung zur idealen Familienunterkunft. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, wobei eine ähnlich großzügig ist, wie die untere. Eine weitere kaum kleinere Wohnung gehört noch dazu. Alle Räumlichkeiten in diesem Gebäude stehen leer. Eine Garage und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Gesamtpaket perfekt ab. Jetzt fehlen nur noch Ihre Ideen, Ihre Tatkraft und Ihr Geschick. Schaffen Sie sich ein Zuhause oder eine lohnende Kapitalanlage.

Denkmalschutzobjekt: Nein

Ausstattungsbeschreibung

Das im Jahr 1957 erbaute Mehrfamilienhaus wurde 1966 erweitert und angebaut.
Die Ölheizung wurde vor 10 Jahren erneuert und entspricht heutigen Anforderungen.
Das Haus ist renovierungsbedürftig und sollte von Ihnen Instand gesetzt werden.

Sonstiges

Objektart: Mehrfamilienhaus

Objektort: Rees-Millingen

Baujahr: 1957
1966 Auf- und Anbau

Wohnfläche: ca. 290 m²

Grundstücksfläche: ca. 368 m²

Räume: EG: Ladenlokal
EG: Whg.: Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Badezimmer, Küche
OG: 1. Whg.: Diele, Drei Schlafräume, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer
OG: 2. Whg.: Diele, Gästezimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer

Kaufpreis: EUR 80.000,00

Bezug: Nach Vereinbarung

Courtage: 4,76 % inkl. 19 % MwSt.

Als Ferienhaus geeignet: Nein
Wesentliche Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Hausansicht



Hausansicht

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Hauseingang Ladenlokal



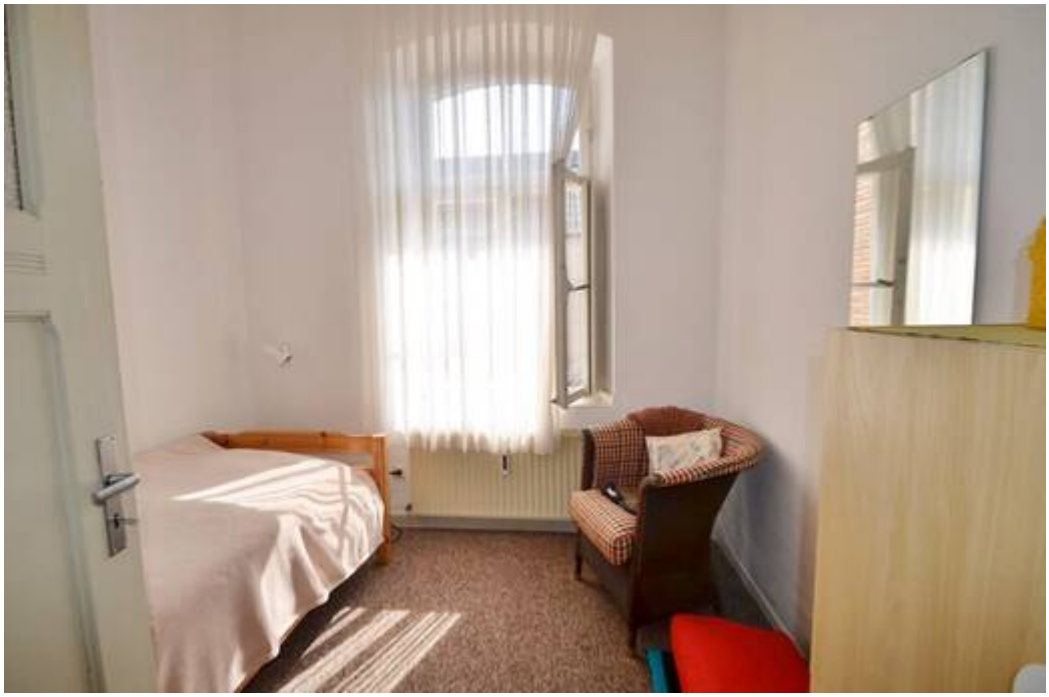
EG Wohnzimmer



EG Schlafzimmer



EG 2. Schlafzimmer



EG 3. Schlafzimmer



EG Badezimmer



Ladenlokal



OG 1. Schlafzimmer



OG 2. Schlafzimmer



OG 2. Whg. Balkon



OG Küche