GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - DHH in Rhede - IHRE ZUKUNFT in einem Haus mit VERGANGENHEIT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Doppelhaushälfte mit Historie liegt im Zentrum von Rhede, dem Lächeln im Münsterland. Gestalten Sie Ihre Zukunft in einem Haus mit Vergangenheit. Fühlen Sie sich heimisch mit netten Nachbarn und kurzen Wegen.

Die Stadt Rhede liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Rhede liegt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Rhede hat zurzeit (Stand: 04.2012) 19.397 Einwohner.

Über die B67n erreicht man von Rhede aus die A3 oder die A31. Der öffentliche Personennahverkehr ist ausreichend und umfasst außerdem bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

Details

Objekt-ID:	681RHHK131011
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 146,00 m²
Wohnfläche:	ca. 150,00 m²
Baujahr:	1903
Bezugstermin:	sofort

Objektbeschreibung

Highlights:

Zentrale Wohngegend
Dachterrasse
Terrasse
Zwei Badezimmer
Inkl. älterer Einbauküche
Stellplatz

Es handelt sich hierbei um ein Haus mit Charme und Geschichte. Mitten im Herzen von Rhede befindet sich diese Doppelhaushälfte.
Sie betreten die Diele und fühlen sich zurück versetzt in vergangen Zeiten. Wenn Sie weiter in den großzügigen Wohnraum mit angegliedertem Esszimmer gehen, können Sie das Potenzial dieses Hauses schon vor Ihrem geistigen Auge sehen. Die angrenzende Terrasse können Sie sich zu einem Kleinod mitten in der Stadt machen. Genießen Sie die Sonnenstunden zu Zweit oder atmen Sie den besonderen Duft des Herbstes ein.
In der Küche befindet sich noch eine ältere Einbauküche, welche von Ihnen gerne aufgemöbelt werden kann. Vielleicht mischen Sie historisches Inventar mit den Errungenschaften der Moderne. Entwickeln Sie Ihren individuellen Stil und kombinieren Sie die Zeitepochen miteinander.
Ein voll ausgestattetes Badezimmer sorgt für die Wellnesseinheiten zwischendurch.
Über eine schöne Treppe erreichen Sie das Obergeschoss. Dort gibt es insgesamt drei Schlafräume. Hier ist Platz für Ihre gesamte Familie. Richten Sie sich hier nach Ihren Wünschen ein. Auch hier oben gibt es noch ein weiteres Badezimmer mit Vollausstattung.
Die Dachterrasse kann nach einer Verjüngungskur ein wahres Schmuckstück werden. Mit ein paar Pflanzen und einer schicken Sitzgruppe trinken Sie Ihr Feierabend-Gläschen über den Dächern der Stadt.
Das Haus ist unterkellert, aber der Keller ist nur eingeschränkt nutzbar.
Für Ihren Pkw gibt es einen Stellplatz direkt am Haus.

Denkmalschutzobjekt: Nein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde ursprünglich 1903 errichtet, im Jahr 1956 komplett neu aufgebaut und seitdem immer wieder Instand gesetzt und renoviert. 1987 wurden die Bäder neu gemacht und modernisiert.
Die Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung und Leitungen wurde 1995 komplett erneuert. Ebenso wurden in diesem Jahr die Fenster gegen neue doppelt verglaste ausgetauscht und die Fassade wurde aufbereitet.
Die Bodenbeläge variieren zwischen hochwertigem Echtholzparkett, älteren und neueren Bodenfliesen, sowie strapazierfähigem Teppichboden.
Sie müssen sicher ein bisschen Arbeit und Zeit in dieses Haus investieren, aber vielleicht können Sie ja die Relikte aus der Vergangenheit ein wenig erhalten und sich so eine außergewöhnliche, individuelle Lebensstätte aus verschiedenen Zeitepochen schaffen.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Doppelhaushälfte

Objekt-Ort : Rhede

Wohnfläche: ca. 150 m²

Grundstücksfläche: ca. 146 m²

Räume: EG: Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche,
Hauswirtschaftsraum, Badezimmer
OG: Diele, 4 Schlafzimmer,
Badezimmer

Kaufpreis: EUR 119.000,00

Bezug: Nach Vereinbarung

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt.

Als Ferienhaus geeignet: Nein
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: sofort

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Hausansicht



Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Hauswirtschaftsraum



Terrasse



Treppe ins OG



1. Schlafraum



2. Schlafraum



3. Schlafraum



Dachterrasse



EG Badezimmer