



ANHOLT - MODERNE DHH mit SONNENGARTEN

Lage

Aufgrund der sehr guten Lage in dem idyllischen Isselburg-Anholt ist dies sicher ein lohnendes Objekt. Hier wohnen Sie mit netten Nachbarn in einer harmonischen Umgebung.

Isselburg ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.

Die Stadt Isselburg gliedert sich in die Ortsteile Isselburg, Anholt, Heelden, Herzebocholt, Vehlingen und Werth. Der Fluss Issel durchfließt das Stadtgebiet von Südosten nach Nordwesten und ist Namensgeber der Stadt.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Im Fernstraßenbereich ist Isselburg an die A3 und die B67 angebunden.

Objektbeschreibung

Highlights:

Ruhige Wohngegend
Sonnengarten mit Südost-Ausrichtung
Terrasse
Teil unterkellert
Stellplatz
Ausgebauter Dachboden
Gute Verkehrsanbindung

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte befindet sich in Isselburg-Anholt in der Nähe der Anholter Mühle.

Schon im Eingangsbereich fühlen Sie sich willkommen und möchten mehr vom Inneren des Hauses sehen. Die Diele im Erdgeschoss ist geräumig und luftig. Gehen Sie weiter in den eleganten Wohnbereich mit Platz für eine separate Essecke und eine kuschelige Sofalandschaft. Der Zugang zur romantischen Sonnenterrasse und zu dem idyllischen Garten erfolgt über eine bodentiefe Terrassentür. Im Garten können die Kleinen toben, spielen und im Sommer im Pool plantschen, während die Eltern grillen, entspannen oder sich sonnen.

Die moderne Küche kann mit Ihrer eigenen Einbauküche verschönert werden. Hier haben Sie genügend Stellfläche für eine moderne Küche mit allen Schikanen.

Ein Gäste-WC komplettiert die untere Etage.

Über die geschwungene Treppe erreichen Sie das Obergeschoss. Dort finden Sie zwei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Die Zimmer für den Nachwuchs sind fast gleich groß, so dass es hier keinen Streit geben muss. Das Schlafzimmer der Eltern kann Rückzugsort und Relaxzone werden. Im Badezimmer finden Sie Komfort in zeitlos schönem Schick.

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut und verfügt über einen weiteren Schlaf- oder Wohnraum. Hier könnte ein älteres Kind wohnen oder Sie richten sich hier Ihr Büro ein.

Im Keller gibt es zwei Lagerräume.

Ein Stellplatz für Ihren Pkw finden Sie direkt am Haus.

Denkmalschutzobjekt: Nein

Details

Objekt-ID: 645ISHK130807
Lage: 46419 Isselburg-Anholt
Immobilienart: Doppelhaushälfte
Zimmer: 5
Grundstücksfläche: ca. 200,00 m²
Wohnfläche: ca. 100,00 m²
Baujahr: 1995
Bezugstermin: Nach Vereinbarung

Ausstattungsbeschreibung

Das Gebäude wurde 1995 gebaut und seitdem fortlaufend renoviert. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand.

Geheizt wird mit der Gaszentralheizung.

Der Wohnraum im Erdgeschoss wurde mit zeitlos hellen Bodenfliesen ausgelegt.

In den Schlafräumen im Obergeschoss und im Studiozimmer im Dachgeschoss liegen hochwertige Laminatböden.

Die Fenster sind doppeltverglast und verfügen über praktische Rollläden.

Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt über eine schöne Badewanne, eine gesonderte Dusche, das Waschbecken, das WC und ein großes Fenster für ausreichend Licht und Luft.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Doppelhaushälfte

Objekt-Ort : Isselburg-Anholt

Baujahr: 1995

Grundstücksfläche: ca. 200 m²

Wohnfläche: ca. 110 m²

Räume: EG: Diele, Wohnraum, Küche,

Gäste-WC

OG: Schlafzimmer, Badezimmer,

zwei Kinderzimmer

DG: Studiozimmer

KG: Zwei Lagerräume

Bezug: Nach Vereinbarung

Kaufpreis: EUR 139.000,--

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt.

Als Ferienhaus geeignet: Nein

Wesentliche Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung

Objektbilder



Eingangsbereich



EG Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



OG 1. Kinderzimmer



OG 2. Kinderzimmer



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer



Dachzimmer



Garten



Garten