GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - NEUE NACHBARN gesucht? DHH mit GARTEN und GARAGE in bester Wohnlage

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr guten und beliebten Wohngegend in Bocholt. Hier wohnen Sie ruhig und sind dennoch in wenigen Minuten in der Innenstadt. Genießen Sie gepflegte Grünanlagen und Wälder in der Umgebung oder machen Sie einen Stadtbummel.

Die Stadt Bocholt liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Bocholt hat zurzeit (Stand: 04.2012) 74.622 Einwohner.

Gute Einkaufmöglichkeiten, sehr gute Schulen ohne soziale Konflikte, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die neue B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.
Der öffentliche Personennahverkehr ist breit gefächert und umfasst außerdem bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

Details

Objekt-ID:	588BOHK130513
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 287,00 m²
Wohnfläche:	ca. 117,00 m²
Baujahr:	2004
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Highlights:

Beste Wohnlage
Gute Verkehrsanbindung
Vorgarten und Garten
Garage
Massive Bauweise
Tondachpfannen
Brennwerttherme
Ausgebauter Spitzboden

Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in einer der besten Wohnlagen Bocholts, im Wachtelschlag. Hier wohnen Sie ruhig und friedlich.
Im Erdgeschoss betreten Sie die zentrale schicke Diele und gelangen von dort in das
Wohnzimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine separate Essecke und eine kuschelige Sofalandschaft. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu der ansehnlichen Terrasse und dem hinteren Garten. Durch die bodentiefen Fenster gelangt sehr viel Sonnenlicht und Helligkeit in den freundlichen Raum.
Die Küche kann mit einer eigenen Einbauküche wunderschön gestaltet werden. Hier können Sie sich kulinarisch ausleben und Ihre Familie verwöhnen. Auch einen kleinen Essplatz können Sie hier gut und gerne integrieren. Von der Küche haben Sie Zugang zum Garten und zur Garage. ?Tüten schleppen? vom Einkaufen wird Ihnen hier also ganz leicht gemacht, denn Sie haben nur einen kurzen Weg vom Auto zum Vorratsschrank.
Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein gastfreundliches Gäste-WC.
Über die geschwungene Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier sehen Sie das Elternschlafzimmer, in dem Sie ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und Kommoden gut unterbringen können.
Das Kinderzimmer ist ebenfalls sehr geräumig und die lieben Kleinen werden sich hier sicher sehr wohl fühlen.
Das Badezimmer wurde komfortabel und modern ausgestattet. Sich wohlfühlen und entspannen können Sie hier jeden Tag.
Im ausgebauten Spitzboden befindet sich ein weiteres großes Zimmer, welches als Arbeits- oder zweites Kinderzimmer genutzt werden kann.
Eine gemauerte massive Garage gehört zum Objekt hinzu.

Denkmalschutzobjekt: Nein

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte wurde im Jahre 2004 erbaut und fertig gestellt. Das Haus in Massivbauweise wurde mit erstklassigen Materialien ausgestattet.
Das Dach wurde mit Tondachpfannen gedeckt und die Dämmung beträgt 20 cm.
Die Fenster sind doppelt verglast und verfügen über Rollläden.
Der Spitzboden wurde voll ausgebaut.
Eine Brennwerttherme sorgt für niedrige Energiekosten.
Die Bodenbeläge variieren zwischen zeitlos schönen Bodenfliesen und vorteilhaftem Teppichboden.
Das Badezimmer wurde komfortabel mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Ein großes Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht.
Das Haus ist nicht unterkellert.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Doppelhaushälfte

Objekt-Ort : Bocholt

Baujahr: 2004

Grundstück: ca. 287 m²

Wohnfläche: ca. 117 m²

Räume: EG: Diele, Wohnzimmer, Küche,
Gäste-WC
OG: Diele, Badezimmer, Kinderzimmer,
Schlafzimmer
DG: Kinder- oder Arbeitszimmer

Bezug: ab sofort

Kaufpreis: EUR 205.000,--

Courtage: 4,76 % inkl. 19% Mwst.

Als Ferienhaus geeignet: Nein
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

EG Diele

EG Wohnzimmer

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

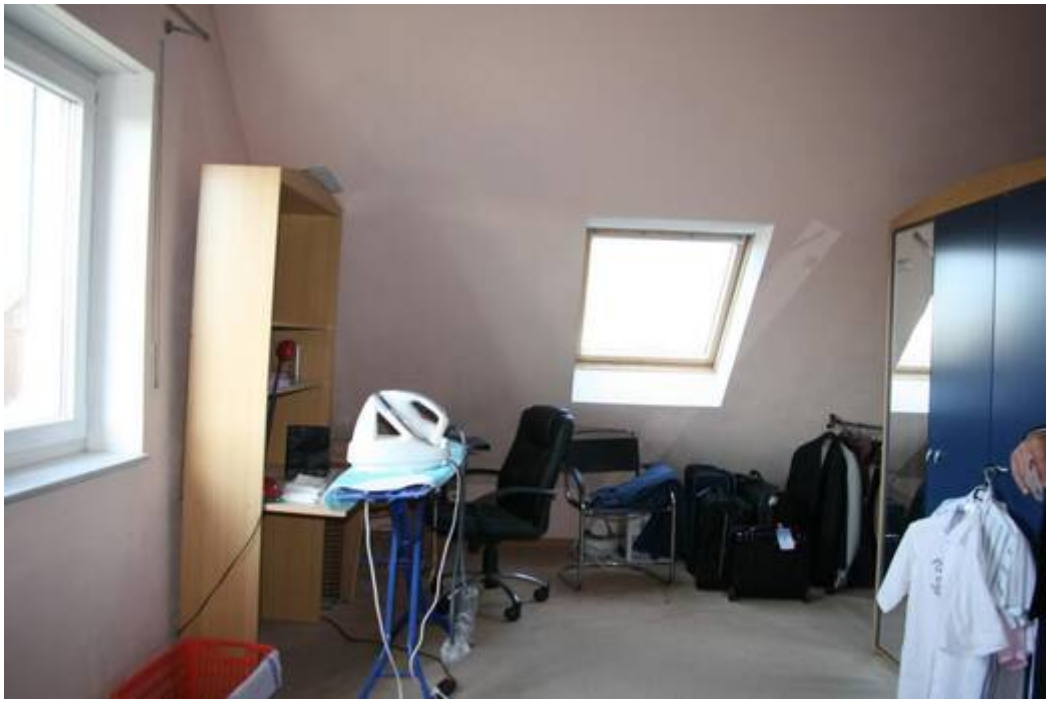
Email: info@grenzland.im

EG Wohnzimmer

EG Küche

OG Badezimmer

OG Badezimmer



DG Kinderzimmer

Garten

Garten

Grundriss EG

Grundriss OG