Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - Komplett renoviertes BAUERNHAUS mit TENNE und REMISE

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Dieses schöne Bauernhaus liegt mitten in freier Natur unmittelbar an einem Waldgebiet. Postalisch gehört das Anwesen zu Rhede, Stadtteil Büngern.

Die Stadt Rhede liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Rhede hat zurzeit (Stand: 04.2012) 19.397 Einwohner.

1968 schlossen sich mehrere kleine Orte zur neuen Gemeinde Rhede zusammen. Rhede erhielt im Jahre 1975 Stadtrechte.

Rhede verfügt über zahlreiche Kindergärten, mehrere Grundschulen und ein Schulzentrum. Das Freizeitangebot für Kinder ist außergewöhnlich gut. Gepflegte Spielplätze und Parkanlagen laden zum Toben und Zeitvertreiben ein. Der gut geführte Jugendclub bietet immer tolle Angebote für jüngere und ältere Kinder.

Über die B67n erreicht man von Rhede aus die A3 oder die A31. Der öffentliche Personennahverkehr ist ausreichend und umfasst außerdem bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

Details

Objekt-ID:	543RHHK130215
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Bauernhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 2.051,00 m²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m²
Baujahr:	1950
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Highlights:

Kamin
Inkl. Einbauküche
Betondecken
Steinfußboden
Ausbaufähige Flächen
Komplett renoviert

Es handelt sich hierbei um ein Bauernhaus. Ein später hinzugekommener Anbau gehört ebenso zu diesem Objekt, wie eine Tenne, eine Remise und eine Partyscheune (Platz für 80 Leute).

Im Erdgeschoss des Bauernhauses finden Sie zwei große Wohnzimmer, wobei in einem ein wunderschöner rustikaler Kamin steht.
Ein Arbeitszimmer befindet sich auch auf dieser Ebene. Die Küche wurde kürzlich mit einer modernen Einbauküche bestückt, welche im Kaufpreis bereits enthalten ist.
Ein seniorengerechtes Badezimmer mit barrierefreier Dusche ermöglicht auch älteren Herrschaften die sichere Körperpflege. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls hier im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss finden Sie insgesamt vier Schlafräume und ein weiteres Badezimmer.

Für die Tenne gibt es bereits eine genehmigte Bauvoranfrage bezüglich eines Ausbaus zu einer zweiten oder erweiterten Wohneinheit.

Auch in der Remise ist es möglich diese als Wohneinheit umzubauen. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Garagen.

Die Tierhaltung ist hier natürlich ebenfalls möglich. Für Gewerbetreibende bieten sich hier vielfältige Möglichkeiten, um Beruf und Wohnen unter einen Hut zu bringen.

Denkmalschutzobjekt: Nein

Ausstattungsbeschreibung

Das Bauernhaus wurde im Jahr 1950 erbaut. Der Anbau wurde 1978 fertiggestellt. Die Zimmerdecken des Obergeschosses bestehen aus massivem Beton. Im Erdgeschoss ist ein seniorengerechtes Wohnen gut möglich.

Die Fußböden wurden zum Teil mit Steinfliesen und zum Teil mit Parkett ausgelegt.
Das Haus wurde fortlaufend saniert und renoviert. Es ist in gutem Zustand. Sie können direkt einziehen, wohnen und später mit einem eventuellen Aus- oder Umbau beginnen.

Die Tenne hat im Erdgeschoss 50 m² und im Obergeschoss 80 m².
Die Remise hat eine Grundfläche von ca. 100 m².

Die Gasheizung von Buderus stammt aus dem Jahre 1985. Der Gastank wird von Primagas gewartet und befüllt.

Es gibt für dieses Grundstück ein voll funktionsfähiges 3-Kammer-Abwassersystem.

Durch den Kauf der Immobilie besteht die Möglichkeit direkt vor der Haustüre zu jagen durch die Mitgliedschaft in der örtlichen Jagdgenossenschaft.

Für Tierhaltung kann eine Grünlandfläche von 10698 m² optional gepachtet und später ebenfalls erworben werden.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Bauernhaus mit Anbau, Tenne und Remise

Objekt-Ort : Rhede

Grundstück: ca. 2051 m²

Wohnfläche: 180 m²

Baujahr: 1950 und 1978

Aufteilung: Bauernhaus, Anbau, Tenne, Remise, Partyscheune, zwei Garagen

Kaufpreis: EUR 345.000,--

Courtage: 4,76 % inkl. 19% gesetzliche Mwst.

Als Ferienhaus geeignet: Nein
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung

Objektbilder

Hausansicht

Eingangsbereich

Diele

1. Wohnzimmer

2. Wohnzimmer

Kamin

Küche

Badezimmer

Remise

Tenne

Hof

Garten

Garten