Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



# VERKAUFT - ORIGINELL WOHNEN im TERRASSENHAUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

## Lage

Die Wohnung befindet sich an einem idealen Standort. Sie leben hier in einer ruhigen Wohnstraße, befinden sich jedoch nur wenige Minuten vom Trubel der Innenstadt entfernt.

Die Stadt Bocholt liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Bocholt hat zurzeit (Stand: 04.2012) 74.622 Einwohner.

Gute Einkaufmöglichkeiten, sehr gute Schulen ohne soziale Konflikte, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die neue B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.
Der öffentliche Personennahverkehr ist breit gefächert und umfasst außerdem bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

## Details

| | |
|---|---|
| Objekt-ID: | 536BOWK130131 |
| Lage: | 46399 Bocholt |
| Immobilienart: | Etagenwohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Etage: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 86,00 m² |
| Bezugstermin: | 01.06.2013 |

## Objektbeschreibung

Highlights:

Originelles Terrassenhaus
Große Terrasse mit Überdachung
Toller Blick
Hauswirtschaftsraum
Stellplatz

Wenn Sie originell und ansprechend wohnen möchten, sollte Sie diese hübsche Wohnung interessieren.
In einem wunderschönen Terrassenhaus befindet sich diese Wohnung in der zweiten Etage.
Durch das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie Ihr neues Domizil. Von der Diele aus begehen Sie den Wohnraum und werden überrascht sein von der Helligkeit und Freundlichkeit dieses Raumes. Sie können bequem eine separate Essecke und eine Sofalandschaft einrichten. Für Ihr Interieur ist hier genügend Platz.
Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zu der urigen Terrasse, die zum Teil überdacht ist und sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Lassen Sie es sich mal richtig gut gehen und genießen Sie die frische Luft und die Sonne. Von hier aus haben Sie einen tollen Blick in die Umgebung.
Die Küche kann mit einer schönen Einbauküche bestückt werden, die sie nach Ihren Wünschen einrichten können.
Das Badezimmer hat ein Fenster und somit ausreichend Tageslicht und Sonne. Hier lässt es sich prima aushalten.
Das Schlafzimmer hat genügend Stellfläche für ein Doppelbett, einen Kleiderschrank und Kommoden. Auch von hier aus haben Sie Zugang zu der schönen Sonnenterrasse.
Das Kinderzimmer ist etwas kleiner und kann auch als Arbeitszimmer genutzt werden.
Ein praktischer Hauswirtschaftsraum erleichtert Ihnen die Unterbringung und Lagerung Ihrer Haushaltsartikel.
Ein Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

Denkmalschutzobjekt: Nein

## Ausstattungsbeschreibung

Das Tageslichtbadezimmer wurde mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Hier finden Sie auch den Anschluss für Ihre Waschmaschine.
Die Fenster sind alle doppelt verglast.
Die Bodenbeläge wurden den Zimmern angepasst. In den Schlafräumen und dem Wohnzimmer wurde hochwertiges Laminat verlegt. In der Küche liegt pflegeleichter Vinylboden und in den übrigen Räumen wurden praktische Bodenfliesen verlegt.
Geheizt wird hier mit der Gaszentralheizung.

## Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Etagenwohnung

Objekt-Ort : Bocholt

Wohnfläche: ca. 86 m²

Räume: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Kinder- oder Arbeits-zimmer, Küche, Diele, Hauswirt-schaftsraum

Kaufpreis: 119.000,00 €

Bezug: 01.06.2013

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt

Als Ferienwohnung geeignet: Nein
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: 01.06.2013

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

## Objektbilder



Hausansicht



Treppenhaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Diele



Wohnraum



Wohnraum



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer