Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - IHR kleines großes ROTES HAUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses originelle Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Bocholt. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie fußläufig erreichen.

Die Stadt Bocholt liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Bocholt hat zurzeit (Stand: 04.2012) 74.622 Einwohner.

Gute Einkaufmöglichkeiten, sehr gute Schulen ohne soziale Konflikte, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Bocholt verfügt über zahlreiche Kindergärten und Schulen. Sämtliche Schulformen sind in Bocholt zu finden. Das Freizeitangebot für Kinder ist außergewöhnlich gut. Gepflegte Spielplätze und Parkanlagen laden zum Toben und Zeitvertreiben ein.

Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die neue B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.
Der öffentliche Personennahverkehr ist breit gefächert und umfasst außerdem

bedarfsorientierte Anruf-Buslinien, sowie regelmäßigen Nachtverkehr.

Details

Objekt-ID:	487BOHK121106
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 189,00 m²
Wohnfläche:	ca. 132,00 m²
Baujahr:	1930
Garagen:	1

Objektbeschreibung

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Highlights:

Platz für zwei Generationen
Zwei Bäder
Garage
Zwei Terrassen
Inkl. Einbauküche
Ruhige Wohnstraße
Saniert

Dieses Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße in der Nähe der Bocholter City.
Das Erdgeschoss und das Obergeschoss können einzeln bewohnt werden.
Im Erdgeschoss finden Sie ein großes helles Wohnzimmer. Eine breite Fensterfront über zwei Hausseiten lässt eine Menge Tageslicht und Sonne hinein.
Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zutritt zu Ihrer schönen Terrasse.
Die modern ausgestattete Küche bietet viel Platz zum Kochen, Klönen und Kaffeetrinken.
Die Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte ist im Kaufpreis des Hauses bereits enthalten.
Im Tageslichtbad haben Sie viel Platz, um Regale oder Kommoden stellen zu können. Ebenfalls auf der unteren Etage befindet sich ein Arbeitszimmer. Hier können Sie Ihr kleines Büro einrichten. Natürlich ist es auch möglich dieses Zimmer als Kinderzimmer zu nutzen.
Jedoch gibt es für die Kinder auch hier noch ein weiteres Kinderzimmer. Die Größe des Zimmers ist ausreichend, so dass die lieben Kleinen genug Platz haben.
Ein kleines Elternschlafzimmer komplettiert dieses Stockwerk.
Im Obergeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit angrenzender Küchenzeile. Hier heißt es "Wohnen, Kochen, Leben".
Ein Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett, einen Kleiderschrank und Kommoden.
Das außergewöhnlich große Badezimmer auf dieser Etage lässt Ihnen viele Möglichkeiten der Gestaltung.
Auch zum Obergeschoss gehört eine wunderschöne Sonnenterrasse, die Sie von Ihrem Wohnzimmer aus betreten können.
Zu diesem Objekt gehört eine große Garage mit direktem Zugang vom Haus.

Denkmalschutzobjekt: Nein

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde ca. im Jahre 1930 erbaut. Im Jahr 1980 wurde der Anbau fertiggestellt. Hier befindet sich das heutige Wohnzimmer. Der Boden wurde hier mit pflegeleichten weißen Bodenfliesen ausgestattet.
Das Haus ist insgesamt sehr gut gepflegt und besticht zum Teil durch seine spezifische Bauweise und die außergewöhnliche Architektur.
Eine komplette Sanierung wurde in den Jahren 1997/1998 durchgeführt. Dabei wurden die Fenster alle komplett erneuert, die Elektrik wurde neu installiert und die Heizung wurde ausgetauscht und dem heutigen Standard angepasst.
Geheizt wird mit einer Gas-Brennwerttherme von Weißhaupt.
Die beiden Bäder sind mit einer Duschwanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Außerdem verfügen beide Badezimmer über Fenster, so dass Sie hier auch Tageslicht haben. Genügend Stellfläche für schöne Badregale ist in beiden Zimmern ausreichend vorhanden.
In den meisten Räumen wurde leicht zu reinigendes Laminat verlegt.
Da beide Etagen als eigene Wohneinheit genutzt werden können, ist es gut möglich hier zwei Generationen unterzubringen.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Einfamilienhaus

Objekt-Ort : Bocholt

Baujahr: 1930

Wohnfläche: 132 m²

Grundstück: 189 m²

Räume: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer,
Badezimmer, Diele, Küche,
Arbeitszimmer, Kinderzimmer
OG: Wohnzimmer mit Küchenzeile,
Schlafzimmer, Badezimmer

Kaufpreis: EUR 134.000,00

Bezug: Nach Vereinbarung

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt.

Als Ferienhaus geeignet: Nein
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Küche EG



Arbeitszimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Kinderzimmer EG



Terrasse und Garten



Wohnbereich OG



Wohnbereich OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG