



Historisches WOHLERLEBNIS in Ihrem herrschaftlichen GUTSHAUS in Rees

Lage

Dieses Gutshaus liegt in absolut ländlicher Freilage in Haffen-Mehr einem Ortsteil von Rees.
Ein Lebensmittelgeschäft und ein Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Rees ist eine Stadt am unteren Niederrhein, liegt im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Kreisangehörige Stadt des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie ist Mitglied der Euregio Rhein-Waal.

Die Stadt Rees grenzt im Norden an die Gemeinde Oude IJsselstreek (Provinz Gelderland, NL) und die Stadt Isselburg (Kreis Borken), im Osten an die Städte Hamminkeln und Wesel, sowie im Süden an die Stadt Xanten (alle drei im Kreis Wesel) und im Westen an die Städte Kalkar und Emmerich am Rhein (beide im Kreis Kleve).


Gute Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Schulen ohne soziale Konflikte, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Durch die Autobahnanschlussstelle 4/Rees der Bundesautobahn 3 (E 35) etwa 7 km nördlich der Stadt ist Rees an das Autobahnnetz angeschlossen. Im Nordwesten des Stadtgebiets kreuzen sich die

Bundesstraße 8 und die Bundesstraße 67.

Objektbeschreibung

Details

Objekt-ID: 467REHM130123
Lage: 46459 Rees
Immobilienart: Keine_angabe
Zimmer: 7
Wohnfläche: ca. 280,00 m²
Baujahr: 1900
Bezugstermin: Nach Vereinbarung
Garagen: 1
Haustiere: 

Highlights:

Historisches Wohnerlebnis
Stuckdecke
Große Garage mit Grube
Gewölbekeller
Garten mit Gewächshaus
Pferdehaltung möglich
Kaminofen
Einbauküche

Sie wünschen sich ein Wohnerlebnis, nicht nur ein Haus? Sie wollen Moderne mit historischen Elementen mischen? Sie wollen viel Platz für sich und Ihre Familie?

Dann treten Sie bitte ein!

Ihr historisches Gutshaus wartet auf Sie.

Wandeln Sie durch die sensationelle Eichentür und betreten Sie Ihr neues herrschaftliches Domizil. Hier finden Sie noch die ursprünglichen Boden-Mosaikfliesen in schöner Farbe. An den Flurwänden befinden sich Eichenkassetten und die breite Eichentreppe mit handgedrehtem Geländer führt in die oberen Stockwerke.

Im Erdgeschoss finden Sie ein sehr großes Esszimmer, sowie die moderne Küche mit Kochinsel und die ehemalige Stube mit liebevoll restaurierter Stuckdecke.

Auf dem Weg in die erste Etage befinden sich zwei zeitgemäße komfortabel ausgestattete Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen.

In der ersten Etage gibt es insgesamt vier gut geschnittene Schlafräume, die Sie individuell aufteilen und gestalten können.

Wenn Sie dann das Dachgeschoss erklommen haben, eröffnet sich Ihnen ein riesiger Wohnraum mit unzähligen Möglichkeiten. Ein sehr schöner Kaminofen sorgt hier für Behaglichkeit und Atmosphäre und kann vom Vormieter gegen eine geringe Abstandssumme übernommen werden. Hier können Sie sich Ihren Wohnraum erfüllen. Ihre individuelle Gestaltung wird dem historischen Gebäude neues Leben einhauchen.

Aus den großflächigen Fenstern sehen Sie in die Weite oder in Ihren riesigen Garten mit altem Baumbestand und Gewächshaus.

Eine sehr große Garage mit Grube gehört ebenfalls zu dem Objekt, sowie ein riesiger Gewölbekeller, der sich unter dem gesamten Gebäude befindet.

Ausstattungsbeschreibung

Das Gebäude wurde 2008 komplett renoviert. Dabei wurden zwei neue Badezimmer eingerichtet, die Ihnen den höchsten Komfort bieten. Eckbadewanne, Doppelwaschtisch, Dusche, WC und viel Raum für individuelle Gestaltung bieten Ihnen diese luxuriösen Bäder.

Es wurden teilweise neue Böden und Decken eingezogen, sowie die Elektrik erneuert. Die Stuckdecke wurde restauriert und es wurden neue Heizkörper eingebaut.

Die exquisite moderne Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte und Kochinsel kann vom Vormieter gegen eine Abstandssumme erworben werden.

Die Fenster entsprechen heutigen Standards und sind doppelverglast.

Im gesamten Haus wurde Echtholzparkett, hochwertiges Laminat oder edle Fliesen verlegt.

Die Zimmerdecken sind zum Teil noch mit erstklassigen Holzpaneelen verkleidet.

Unter dem gesamten Gebäude verläuft ein historischer Gewölbekeller.

Der enorme Garten bietet Ihnen einen Nutzgarten, Zierrasen und ein Gewächshaus.

Gegen eine Tierhaltung ist hier nichts einzuwenden.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Gutshaus

Baujahr: 1900

Objekt-Ort : Rees Haffen-Mehr

Wohnfläche: 280 m²

Räume: EG: Esszimmer, Küche, ehemalige Stube

ZG: 2 Badezimmer

OG: 4 Schlafzimmer

DG: Wohnraum

KG: Gewölbekeller

Miete: EUR 1200,--

Nebenkosten: EUR 200,--

Bezugsfrei: nach Vereinbarung

Kaution: 2 MM

Courtage: 2,38 MM inkl. MwSt.

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2008

Wesentliche Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

WG-geeignet: Nein

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Objektbilder



Eingangsbereich



Esszimmer



Küche



Küche



Treppe ins OG



Badezimmer



Badezimmer



Wohnraum



1 von 4 Schlafzimmern



Dachgeschoß



Garten



Garten



Kellergewölbe