Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERMIETET - Historisches WOHNERLEBNIS in Ihrem herrschaftlichen GUTSHAUS in Rees

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Dieses Gutshaus liegt in absolut ländlicher Freilage in Haffen-Mehr einem Ortsteil von Rees.
Ein Lebensmittelgeschäft und ein Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Rees ist eine Stadt am unteren Niederrhein, liegt im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Kreisangehörige Stadt des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie ist Mitglied der Euregio Rhein-Waal.

Die Stadt Rees grenzt im Norden an die Gemeinde Oude IJsselstreek (Provinz Gelderland, NL) und die Stadt Isselburg (Kreis Borken), im Osten an die Städte Hamminkeln und Wesel, sowie im Süden an die Stadt Xanten (alle drei im Kreis Wesel) und im Westen an die Städte Kalkar und Emmerich am Rhein (beide im Kreis Kleve).

Gute Einkaufmöglichkeiten, sehr gute Schulen ohne soziale Konflikte, ein breites kulturelles Angebot und die interessante Lebensvielfalt des Grenzgebietes zu den Niederlanden erwarten Sie hier.

Durch die Autobahnanschlussstelle 4/Rees der Bundesautobahn 3 (E 35) etwa 7 km nördlich der Stadt ist Rees an das Autobahnnetz angeschlossen. Im Nordwesten des Stadtgebiets kreuzen sich die

Bundesstraße 8 und die Bundesstraße 67.

Objektbeschreibung

Details

Objekt-ID:	467REHM130123
Lage:	46459 Rees
Immobilienart:	Keine_angabe
Zimmer:	7
Wohnfläche:	ca. 280,00 m²
Baujahr:	1900
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Garagen:	1
Haustiere:	✔

Highlights:

Historisches Wohnerlebnis
Stuckdecke
Große Garage mit Grube
Gewölbekeller
Garten mit Gewächshaus
Pferdehaltung möglich
Kaminofen
Einbauküche

Sie wünschen sich ein Wohnerlebnis, nicht nur ein Haus? Sie wollen Moderne mit historischen Elementen mischen? Sie wollen viel Platz für sich und Ihre Familie?
Dann treten Sie bitte ein!
Ihr historisches Gutshaus wartet auf Sie.
Wandeln Sie durch die sensationelle Eichentür und betreten Sie Ihr neues herrschaftliches Domizil. Hier finden Sie noch die ursprünglichen Boden-Mosaikfliesen in schöner Farbe. An den Flurwänden befinden sich Eichenkassetten und die breite Eichentreppe mit handgedrechseltem Geländer führt in die oberen Stockwerke.
Im Erdgeschoss finden Sie ein sehr großes Esszimmer, sowie die moderne Küche mit Kochinsel und die ehemalige Stube mit liebevoll restaurierter Stuckdecke.
Auf dem Weg in die erste Etage befinden sich zwei zeitgemäße komfortabel ausgestattete Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen.
In der ersten Etage gibt es insgesamt vier gut geschnittene Schlafräume, die Sie individuell aufteilen und gestalten können.
Wenn Sie dann das Dachgeschoss erklommen haben, eröffnet sich Ihnen ein riesiger Wohnraum mit unzähligen Möglichkeiten. Ein sehr schöner Kaminofen sorgt hier für Behaglichkeit und Atmosphäre und kann vom Vormieter gegen eine geringe Abstandssumme übernommen werden. Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen. Ihre individuelle Gestaltung wird dem historischen Gebäude neues Leben einhauchen.
Aus den großflächigen Fenstern sehen Sie in die Weite oder in Ihren riesigen Garten mit altem Baumbestand und Gewächshaus.
Eine sehr große Garage mit Grube gehört ebenfalls zu dem Objekt, sowie ein riesiger Gewölbekeller, der sich unter dem gesamten Gebäude befindet.

Ausstattungsbeschreibung

Das Gebäude wurde 2008 komplett renoviert. Dabei wurden zwei neue Badezimmer eingerichtet, die Ihnen den höchsten Komfort bieten. Eckbadewanne, Doppelwaschtisch, Dusche, WC und viel Raum für individuelle Gestaltung bieten Ihnen diese luxuriösen Bäder.

Es wurden teilweise neue Böden und Decken eingezogen, sowie die Elektrik erneuert. Die Stuckdecke wurde restauriert und es wurden neue Heizkörper eingebaut.

Die exquisite moderne Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte und Kochinsel kann vom Vormieter gegen eine Abstandssumme erworben werden.

Die Fenster entsprechen heutigen Standards und sind doppeltverglast.

Im gesamten Haus wurde Echtholzparkett, hochwertiges Laminat oder edle Fliesen verlegt.

Die Zimmerdecken sind zum Teil noch mit erstklassigen Holzpaneelen verkleidet.

Unter dem gesamten Gebäude verläuft ein historischer Gewölbekeller.

Der enorme Garten bietet Ihnen einen Nutzgarten, Zierrasen und ein Gewächshaus.

Gegen eine Tierhaltung ist hier nichts einzuwenden.

Sonstiges

Eckdaten:

Objektart : Gutshaus

Baujahr: 1900

Objekt-Ort : Rees Haffen-Mehr

Wohnfläche: 280 m²

Räume: EG: Esszimmer, Küche, ehemalige Stube
ZG: 2 Badezimmer
OG: 4 Schlafzimmer
DG: Wohnraum
KG: Gewölbekeller

Miete: EUR 1200,--

Nebenkosten: EUR 200,--

Bezugsfrei: nach Vereinbarung

Kaution: 2 MM

Courtage: 2,38 MM inkl. MwSt.

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2008
Wesentliche Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
WG-geeignet: Nein
Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Objektbilder

Eingangsbereich

Esszimmer

Küche

Küche

Treppe ins OG

Badezimmer

Badezimmer

Wohnraum

1 von 4 Schlafzimmern

Dachgeschoß

Garten

Garten

Kellergewölbe