Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



5 Zimmer - Garten - Terrasse

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

In der Stiftstraße wohnen Sie zentral und in einer freundlichen, gewachsenen Nachbarschaft, in der Kinder spielen und Nachbarn aufeinander achten.

Direkt vor der Haustür finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants ist fussläufig erreichbar.
Grünanlagen, der Stadtwald und die Radwege des Münsterlandes liegen praktisch vor der Haustür. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und verbindet lebendige Urbanität mit naturnaher Umgebung.

Wohnen an der Stiftstrasse bedeutet:
- Mobilität
- Naturnah
- Stadtleben

Details

Objekt-ID:	2859BOHHM261117
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 113,00 m²
Wohnfläche:	ca. 105,00 m²
Nutzfläche:	ca. 15,00 m²
Baujahr:	1929
Bezugstermin:	sofort
Nettokaltmiete:	850 €
Nebenkosten:	80 €

Objektbeschreibung

Ob offene Wohnbereiche oder klassische Raumaufteilungen – die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich gut an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Das Erdgeschoss verbindet den Wohnbereich fließend mit dem Außenbereich und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse. Der kleine Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten im Alltag. Die Küche ist offen gestaltet und kann bei Bedarf optisch abgetrennt werden.

In den oberen Etagen stehen mehrere gut nutzbare Räume sowie ein Badezimmer zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte. Ergänzende Abstellmöglichkeiten im Untergeschoss sorgen für zusätzliche Ordnung und eine praktische Nutzung der Wohnfläche.

Ausstattungsbeschreibung

Dank der beiden Vollgeschosse bietet dieses Haus nicht nur Raumvolumen für Hochbett und Schrankmodule, sondern auch die Möglichkeit Räume freizulegen.
An einem Zimmer grenzt ein Duschbad; eine durchdachte Lösung. Dieser Durchgangsraum eignet sich als Ankleide: Kurze Wege, klare Abläufe und die Möglichkeit, sich direkt nach dem Duschen fertig zu machen.

Dieses Daheim punktet durch seinen Grundriss und seine energetisch vorteilhafte Position. Als Teil einer Häuserkette profitieren Sie von Nachbarhäusern, die wie eine natürliche Isolierung wirken und den Energieverbrauch reduzieren.

Der rückgelegene Stichweg sorgt für Komfort. Über diesen können Sie die Abfallbehälter zur Straße rollen. Alltagsfreundliche Lösung, die den Wohnkomfort unauffällig, aber spürbar erhöht.

Ergänzend ist eine Einbauküche im Mietpreis enthalten und bietet einen direkten Einzug ohne zusätzlichen Ausstattungsaufwand.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



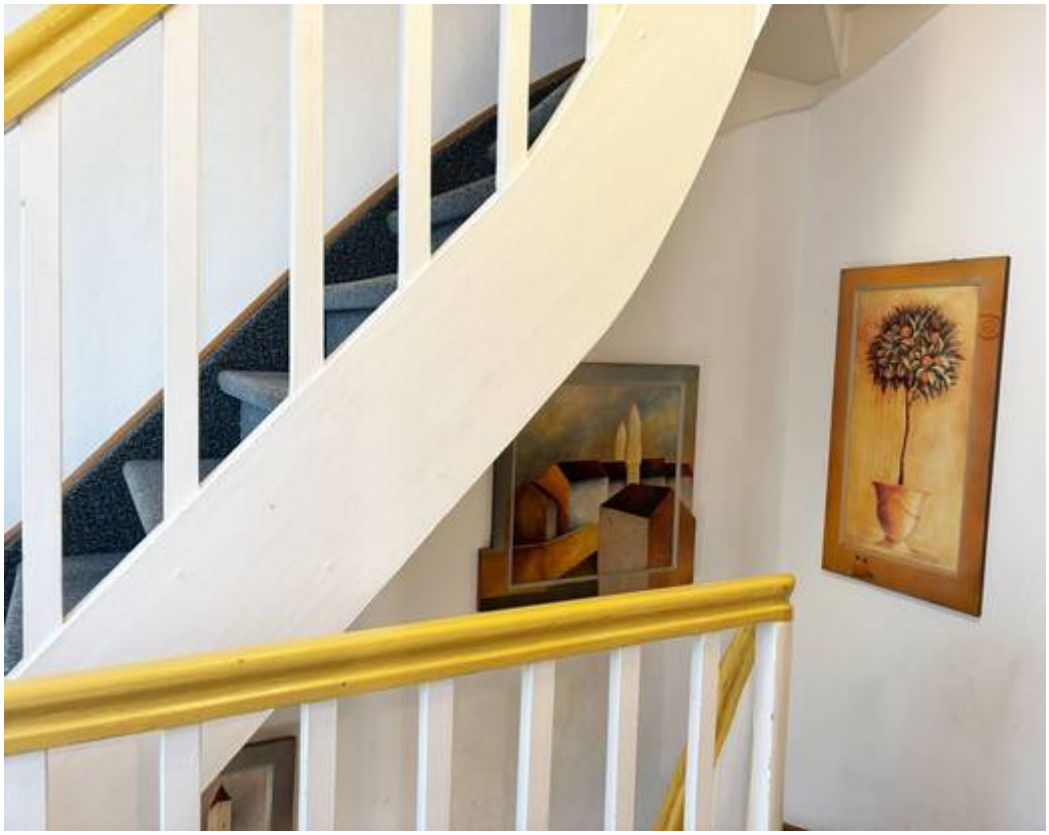
Küche



Küche



Gäste-WC



Bild



Flur



Badezimmer



Zimmer I



Zimmer II



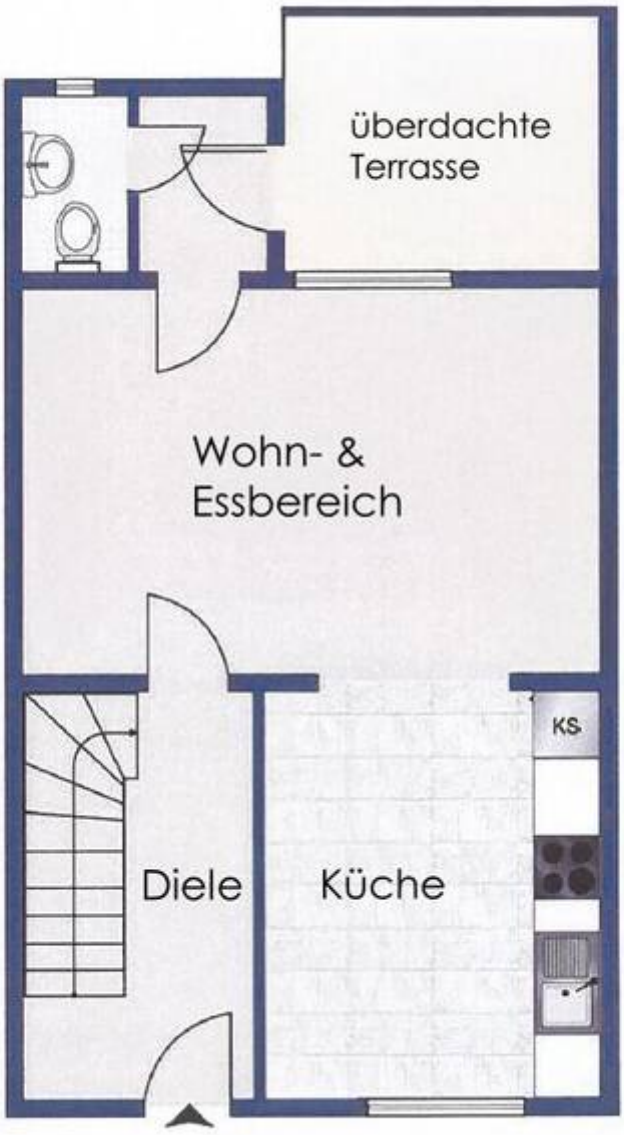
Zimmer III



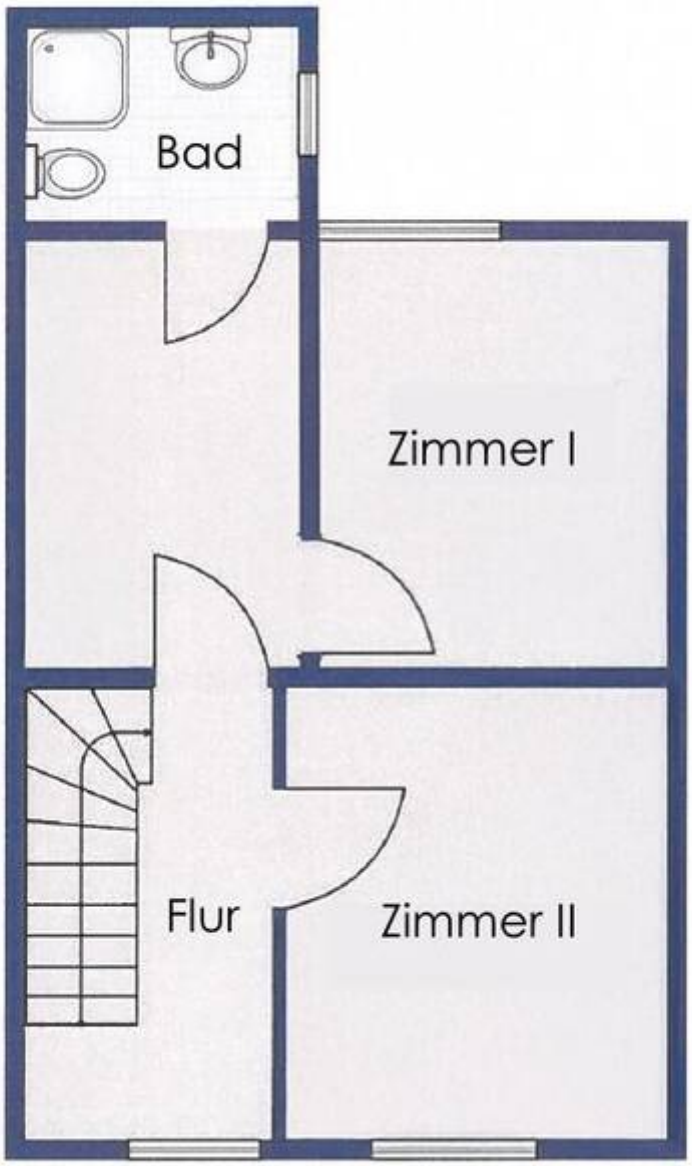
Zimmer IV



Terrasse



EG



OG