Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Eigentumswohnung, 2.5 Zimmer Hochparterre, bezugsfrei

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in der Nähe zu beliebten Erholungsgebieten wie dem Aasee, den Hohenhorster Bergen und der Dingdener Heide. Dank der günstigen Anbindung an die B67 gelangen Sie zudem schnell in das überregionale Straßennetz und erreichen die A3 in kurzer Zeit.

Details

Objekt-ID:	2849BOHWK26102.1
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Wohnfläche:	ca. 55,95 m²
Baujahr:	1956
Bezugstermin:	bezugsfrei
Kaufpreis:	119.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet neben einem innenliegenden Bad mit Bewegungsfreiheit, zwei mögliche Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit begehbarer Kochnische.
Die Schlafzimmer orientieren sich zum pflegeleichten Vorgarten, wo sich ihr eigener Stellplatz befindet. Die Räume können flexibel genutzt und in ihrer jeweiligen Nutzungsart untereinander
getauscht werden.
Ein eigener Lagerraum im Kellergeschoss sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen
Hauswirtschaftsraums mit praktischem Außenzugang machen dieses Angebot komplett.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Flurbereich
Wohnzimmer
Kochnische
Schlafzimmer
Büro oder Gästerzimmer
Innenliegendes Bad
Kellerräume:
Eigener Lagerraum,
Gemeinschaftsräume:
- Hauswirtschaftsraum
- Fahrradraum
Außenbereich
Stellplatz

Sonstiges

Sanierungs- und Modernisierungsübersicht
2018 Spanndecke eingebaut
2022 Vier Glastüren
2024 Drei Fenster, elektrische Rollläden
ohne Jahresangabe: Heizkörper,
WC und Waschtisch,
Fußboden im Arbeitszimmer
Flur und Esszimmer neu gefliest

Gesamtgebäude
2016 Einbau der Viessmann-Heizungsanlage
2018 Dachdämmung/Neueindeckung nach DIN
Giebelverkleidung und Aluminium-Dachrinnen
2024 Kellerabgang und Vorraum gefliest
ohne Jahresangabe: Erneuerung Haustür, sämtliche Etagentüren, Elektro-Zählerschrank, Kelleraußentür als Sonderanfertigung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Flur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohn-Essbereich



Wohnen-Essen



Schlafzimmner



Bad