Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Eigentumswohnung, 2,5 Zimmer im Hochparterre

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Diese Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage im südlichen Ortsteil Biemenhors der
Stadt Bocholt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine funktionierende, rücksichtsvolle Nachbarschaft sowie eine familienfreundliche Wohnatmosphäre aus. Die Bocholter Innenstadt liegt nur zehn Fahrradminuten entfernt. Das Südzentrum mit Geschäften, Apotheke und Banken ist fußläufig erreichbar.

Details

Objekt-ID:	2848BOHWK261102
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Wohnfläche:	ca. 58,72 m²
Baujahr:	1956
Kaufpreis:	119.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Hochparterre bietet neben einem Duschbad mit Fenster, zwei mögliche Schlafzimmer und einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.
Besonderheiten:
Von der Küche gelangen Sie direkt auf den überdachten „Laubengang“, der in den Garten führt.
Ein eigenes Carport gehört ebenfalls zur - vermieteten - Wohneinheit.
Ein eigener Lagerraum im Kellergeschoss sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Hauswirtschaftsraums mit praktischem Außenzugang machen dieses Angebot komplett.

Ausstattungsbeschreibung

Flurbereich
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer
Büro oder Gästerzimmer
Tageslichtbad
Kellerräume: Eigener Lagerraum
Gemeinschaftsräume (HWR, Fahrradraum)
Außenbereich
Rasenfläche
Gepflasterte Freifläche
Freisitz „Pavillon“
Carportanlage
Zufahrt

Sonstiges

Sanierungs- und Modernisierungsübersicht
In den vergangenen Jahren wurden bereits verschiedene Modernisierungs- und Instandhaltungs-maßnahmen durchgeführt. Dazu zählen unter anderem die Erneuerung des Badezimmers, die Installation eines Heizkörpers in der Kochnische und der Einbau einer Außentür mit elektrischem Rollladen.
Außenbereich
2021 Carportanlage
2024 Pavillon
2026 Durchfahrt zum Carport mit neuem Unterbau und Belag Gesamtgebäude
2016 Einbau der Viessmann-Heizungsanlage
2018 Dachdämmung/Neueindeckung nach DIN, Giebelverkleidung und Aluminium-Dachrinnen
2024 Kellerabgang und Vorraum gefliest
ohne Jahresangabe: Erneuerung Haustür, sämtliche Etagentüren, Elektro-Zählerschrank, Keller-außentür als Sonderanfertigung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Flur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Bad



Gästezimmer



Laubengang



Freisitz-Pavillon



Gartenansicht



Carport