Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



KERNSANIERTES ARCHITEKTENHAUS mit AUFZUG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Liedern vermittelt den Charakter eines überschaubaren, ländlich geprägten Ortsteils, in dem Vereine, Traditionen und gemeinsame Veranstaltungen eine wichtige Rolle spielen.

Die Immobilie befindet sich im Bocholter Ortsteil Liedern in dörflich geprägter
Wohnlage.
Die Bocholter Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar. Über die nahegelegene B67 besteht eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz.

Details

Objekt-ID:	2847BOHK261104
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 1.679,00 m²
Wohnfläche:	ca. 326,59 m²
Nutzfläche:	ca. 23,38 m²
Baujahr:	1965
Kaufpreis:	999.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Das architektonisch beeindruckende Familienhaus vereint eine klar definierte
Dachlandschaft mit integrierten Solarmodulen, großzügigen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

Drei Ebenen, ein durchgängiger Anspruch:
Ein außergewöhnliches Raumangebot,
stilvolle Designerbäder auf jeder Etage
und ein zentraler Plattformlift (Haltestation
auf jeder Etage), der Komfort und Alltags
tauglichkeit miteinander verbindet.

Die gelungene Verbindung aus zeitgemäßer Architektur und wohnlichen
Annehmlichkeiten der Extraklasse schafft
ein Zuhause mit besonderem Anspruch.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Ihr zukünftiges Zuhause, das modernes Design und Komfort auf einzigartige Weise vereint:
- Eine perfekte Einbauküche mit Kochinsel. Qualitätsmaterialien treffen auf hochwertigste Gerätschaften
- Fensterflächen holen das Tageslicht ins Haus und verbinden Innen und Außen auf harmonische Weise.
- Exklusive Designerfliesen, Laminat in Parkettoptik
- Vollglastüren / Schiebetüren
- Stilvolle Bäderwelten auf jeder Etage
- Exklusives Beleuchtungskonzept
- Dachgaube für mehr Licht & Raum
- Umfangreiche Elektro- und Dateninfrastruktur
- Plattformlift; Hausinterner Vertikal-Lift
- Langlebige Zinkverblendungen im Außenbereich
- Hochwertige Terrassen- / Balkondielen
- Balkon stelzt sich über der Terrasse als stilvolle Überdachung
- Vierfaches, farblich abgestimmtes Ständerwerk für Stabilität und Design

Sonstiges

Erdgeschoss „Hochparterre“:
Küche - Kulinarischer Mittelpunkt des Hauses
Essbereich mit offenen Sichtachsen
Wohnbereich
Gästezimmer
Büro
Flurbereich inklusive Liftplattform

Souterrain:
Büroraum mit Außentür
Hobbyraum mit Außentür
Bad
Zwei Zimmer

Dachgeschoss:
Elternschlafzimmer
Tageslichtbad
Kinderzimmer
Familienterrasse
Balkon

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Flurbereich



EG Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



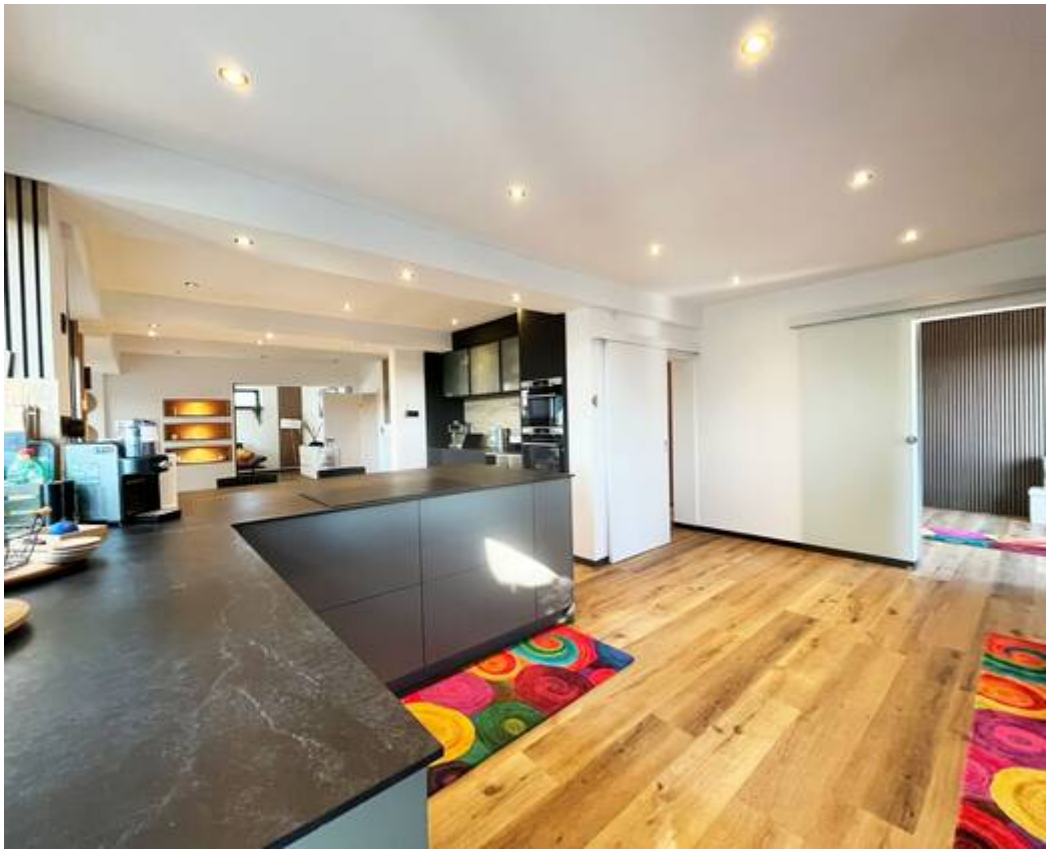
Esszimmer



Küche



Küche



Küche



EG Bad



EG Büro



EG Büro



EG Hobby



Flurbereich DG



Schlafzimmer I im DG



Schlafzimmer II im DG



Schlafzimmer II im DG



Bad im DG



Dusche im DG



Balkon



Balkon



HWR



Souterrain Büro II



Souterrain



Souterrain Technikraum



Souterrain Büro



Souterrain Bad



Hausansicht



Hausansicht



Seitenblick



Garten



Garten



Garten



Seitenansicht



Seitenweg



Terrasse



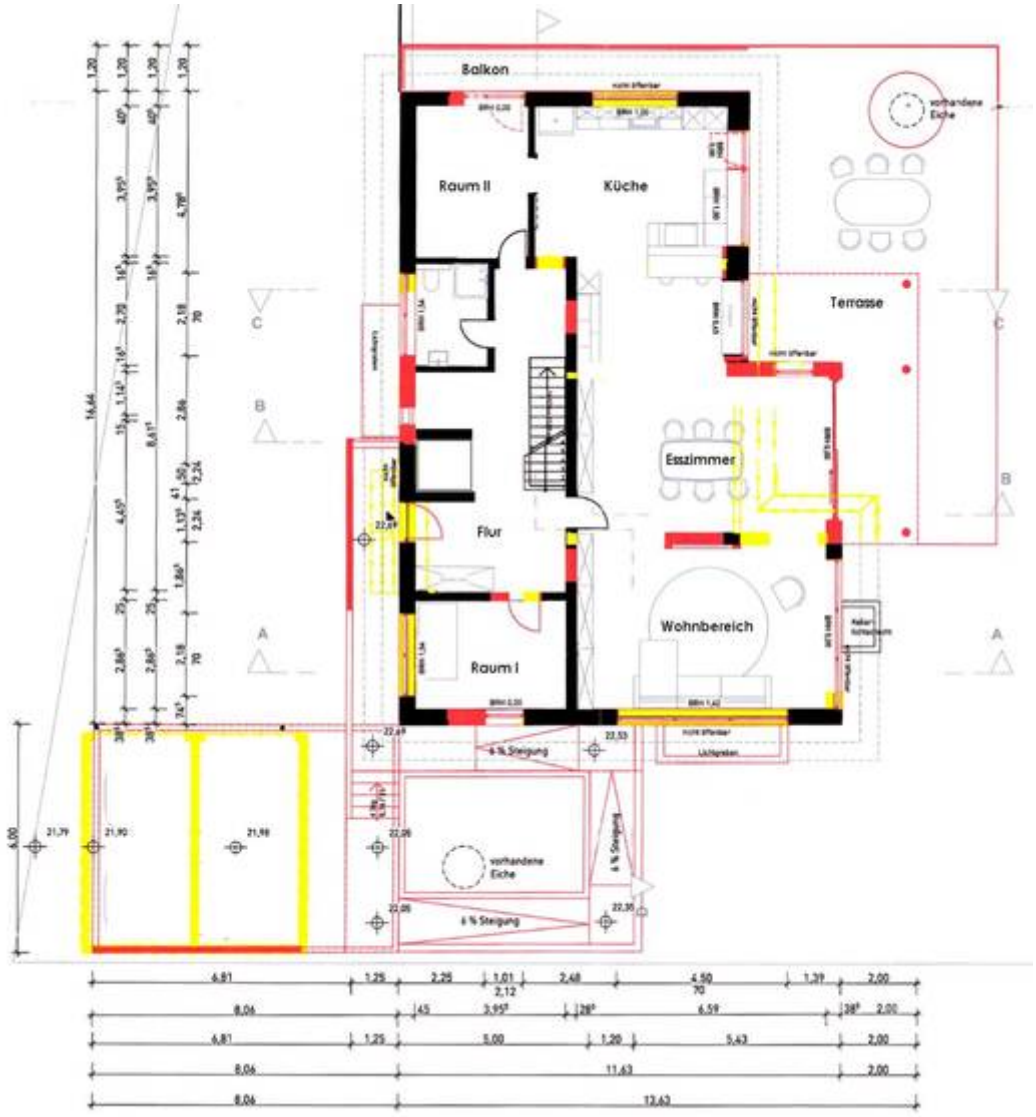
Terrasse



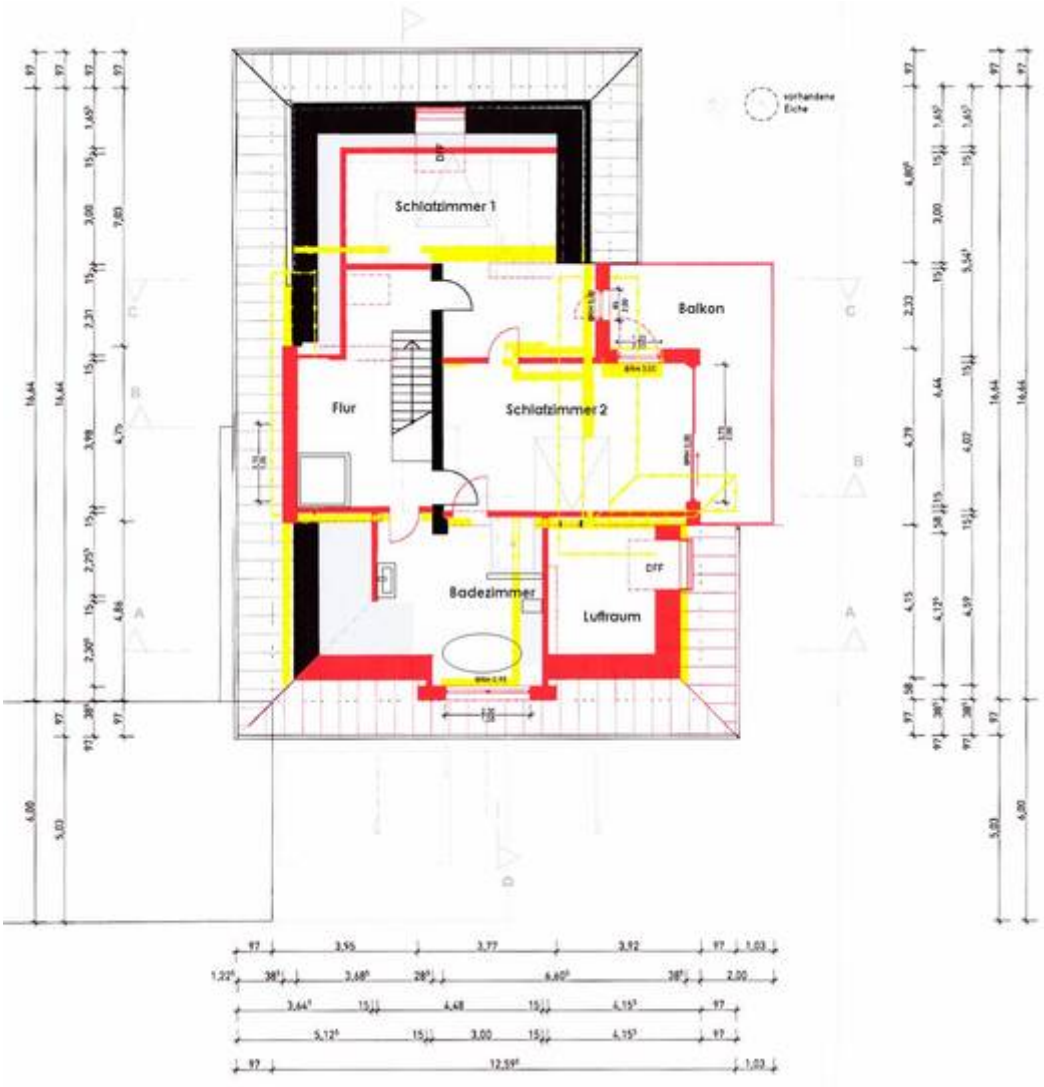
Luftansicht



Luftansicht



Erdgeschoss



Dachgeschoss