Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



ETAGENWOHNUNG Stadtliebe

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Nähe zur Innenstadt zeigen wir Ihnen anhand einer Entfernungstabelle (gem. Luftlinie):
500m St. Georg Platz – 390m Ravadistraße – 290m Rathausplatz (Kirmes) – 170m Kino - 360m Arkaden

- Der jährliche Veranstaltungskalender bietet den Einwohnern und Besuchern jede Menge Freizeitspaß und mehr. Neben der Kirmes, den St.-Martin-Umzug gibt es vielseitige Events in der Innenstadt und im Randgebiet
- Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet

Details

Objekt-ID:	2842BOHWM261026
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 82,00 m²
Bezugstermin:	01.02.2027
Nettokaltmiete:	730 €
Nebenkosten:	100 €
Kaution:	1460 €

Objektbeschreibung

Die durchdachte Grundrissgestaltung trennt den großzügigen Wohnbereich angenehm von den privaten Rückzugsräumen.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Stunden. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein.

Ein separater Abstellraum und ein Waschmaschinenanschluss auf derselben Etage sorgt für zusätzlichen Stauraum und kurze Wege im Alltag.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit lediglich drei Wohneinheiten. Der Balkon mit südöstlicher Ausrichtung bietet angenehme Sonnenstunden und lädt zum Verweilen ein.

Das Badezimmer verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein großzügiger Kellerlagerraum bieten zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Wäschetrocknungsraum zur Verfügung.

Ein eigener Stellplatz direkt vor der Haustür rundet das Angebot komfortabel ab.

Bitte beachten Sie, dass das Haus über keinen Aufzug verfügt.

Sonstiges

Der dargestellte Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung.

Die Kosten für Strom, Wasser und Gas werden vom Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Eingangsflur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnzimmer



Balkon



Essbereich



Blick in die Küche



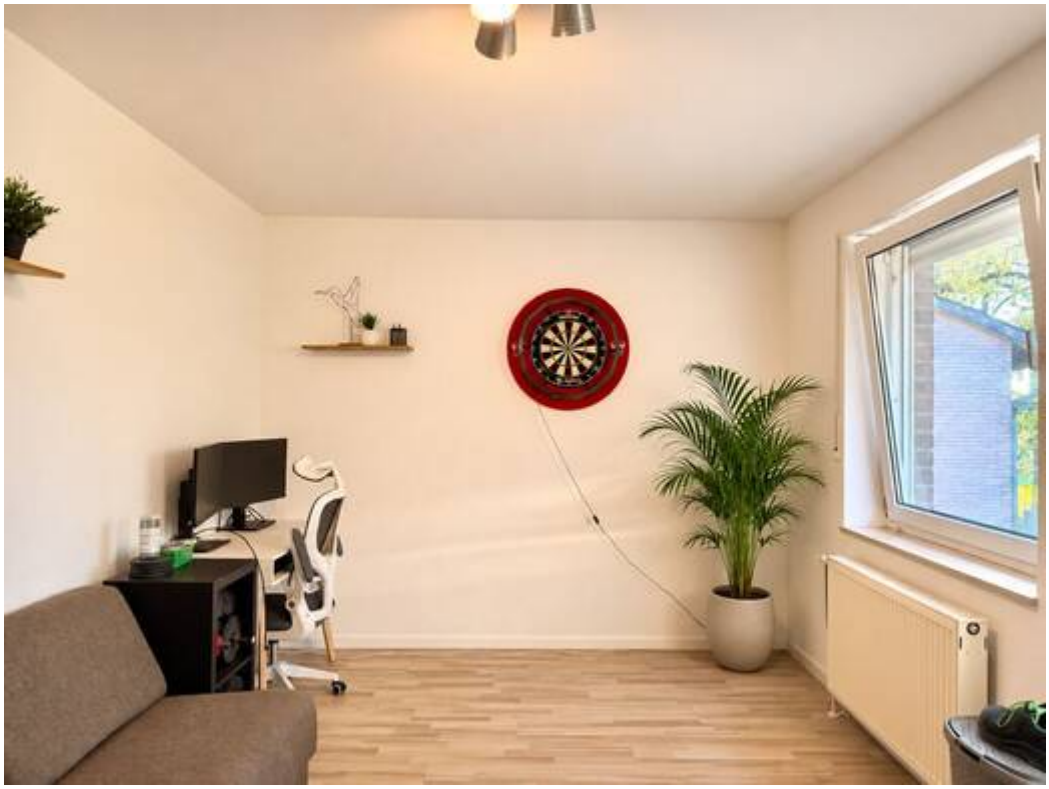
Küche



Bad



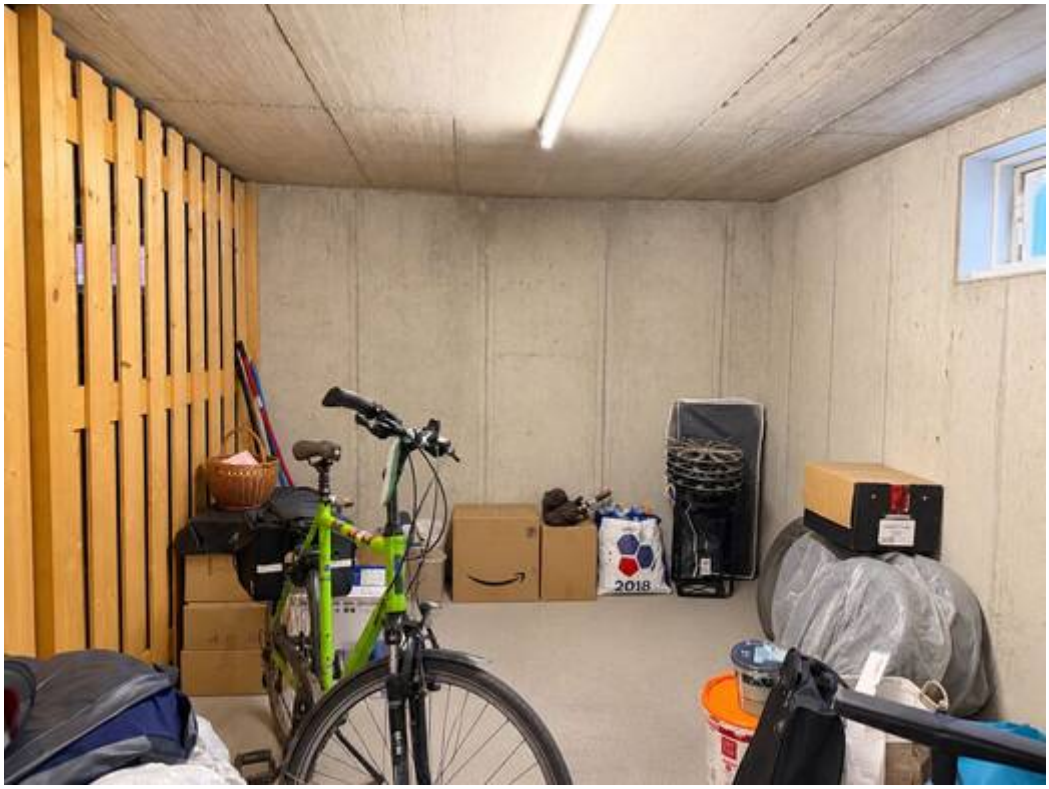
Anschluss für die WM



Kinderzimmer



Schlafzimmer_



Lagerraum



Haustür