



Kapitalanlage - 3 Gewerbeflächen

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Lage an der Franzstraße in Bocholt, einem etablierten Gewerbegebiet mit hoher Frequenz. Bocholt zählt zu den wirtschaftsstärksten Städten im westlichen Münsterland und ist ein bedeutender Gewerbe- und Industriestandort in der Region. Die Stadt verfügt über eine ausgewogene Branchenstruktur mit einem Schwerpunkt in den Bereichen Maschinenbau, Textilindustrie, Logistik und Dienstleistung. Mit über 70.000 Einwohnern, einer mittelständischen Unternehmenslandschaft und grenznaher Lage zu den Niederlanden bietet Bocholt ideale Rahmenbedingungen für Unternehmen und Investoren. Die gut ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zur B67 und A3 sowie die wirtschaftsfreundliche Kommunalpolitik machen den Standort besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Gewerbekomplex
Halle I ca. 184m²
Halle II ca. 719m²
Büroeinheit ca. 170m²

Die Jahreskaltmiete beträgt 47.700,00€.

Details

Objekt-ID: 2839BOHGK261021
Lage: 46395 Bocholt
Immobilienart: Halle
Gesamtfläche: ca. 1.073,00 m²
Kaufpreis: 872.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Gerne zeigen wir Ihnen alles persönlich vor Ort – entdecken Sie nicht nur die vielfältigen Möglichkeiten, sondern auch das Potenzial und die Entwicklungschancen, die dieser Standort bietet. Seien Sie gespannt!

Sonstiges

Jahreskaltmiete 47.700,00 €

Objektbilder



Luftbild Lage



Verkehrsanbindung



Gebäudeansichten



Gewerbeinheit I



Gewerbeeinheit I



Gewerbeeinheit I



Gewerbeeinheit I



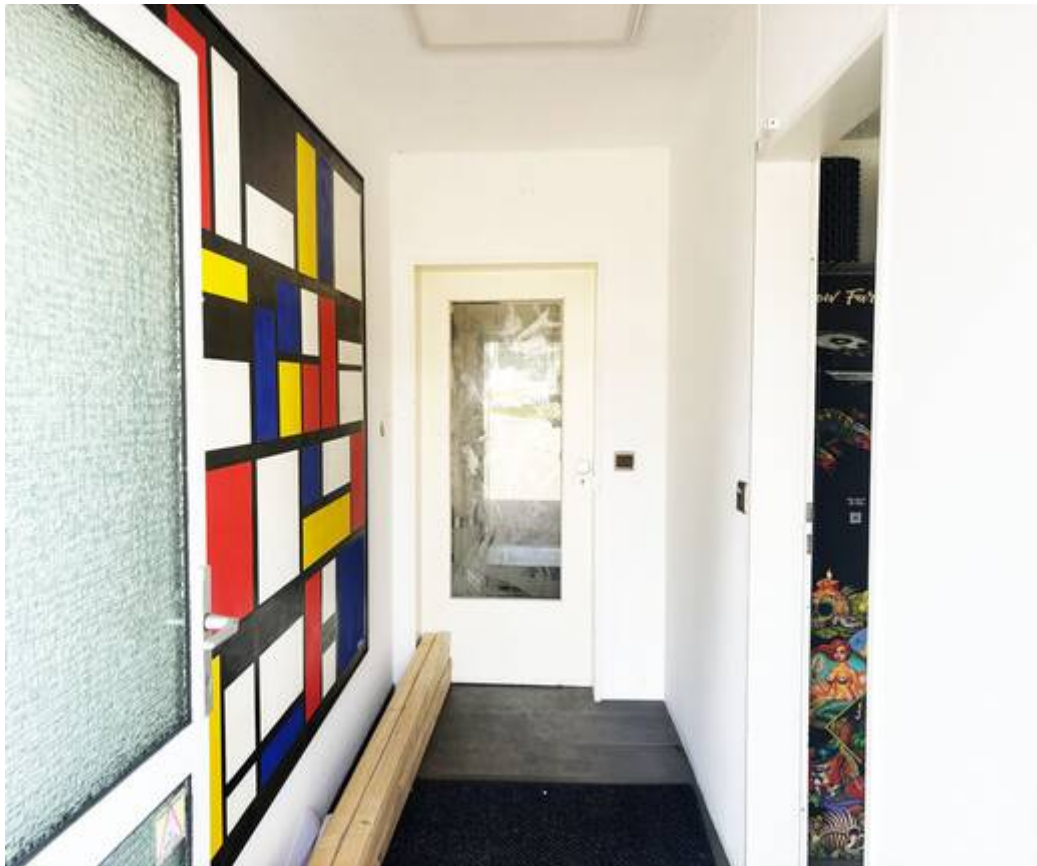
Gewerbeinheit II



Gewerbeinheit II



Gewerbeinheit II



Gewerbeeinheit III



Gewerbeeinheit III