Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



XL-Familienhaus mit Dopelgarage, Garten

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Wohnhaus mit Garten befindet sich in peripherer Lage am Pröbstinger Busch 10 in 46325 Borken.
Der nahegelegene Freizeit- und Erholungspark Pröbstingsee bietet Erholung und Aktivitäten
direkt vor der Haustür.
Die Borkener Innenstadt liegt ca. 7 km entfernt, Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie nach etwa 4 km. Regionale Produkte erhalten Sie zudem auf nahegelegenen Bauernhöfen und in der Landmetzgerei.
Auch die Städte Rhede und Bocholt sind in wenigen Autominuten erreichbar.
Eine Wohnlage, die naturnahes Wohnen mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten verbindet.

Details

Objekt-ID:	2836BORHM261013
Lage:	46325 Borken
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 1.089,00 m²
Wohnfläche:	ca. 168,00 m²
Bezugstermin:	01.01.2027
Nettokaltmiete:	1700 €
Nebenkosten:	200 €
Kaution:	3400 €
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus mit Doppelgarage und Familiengarten bietet viel Platz für die ganze Familie.
Insgesamt stehen Ihnen 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste-WC, eine Küche sowie ein Vollkeller zur Verfügung.
Erdgeschoss: Wohn- und Essbereich mit Kamin und angrenzender Küche.
Dachgeschoss: Drei Schlafzimmer und zwei Bäder vereinen sich hier.
Spitzboden: Zwei weitere Zimmer schaffen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.
Kellergeschoss: Neben den Lagerräumen erwartet Sie ein Partyraum mit Theke und direktem Zugang zur zweiten Terrasse.
Ein ideales Zuhause für Familien, die Geräumigkeit und Gemütlichkeit schätzen

Ausstattungsbeschreibung

Küche
helles Wohnzimmer
Essbereich
Kaminzimmer
2 Terrassen
3 Schlafzimmer
Familienbad
Duschbad
Gäaste-WC
ausgebauer Spitzboden mit 2 Räumen
Keller mit Duschbad
Doppelgarage
Garten
Balkon
Doppelgarage

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Drohne



Hausansicht

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Willkommensdiele



Wohnzimmer

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Küche



Küche.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Esszimmer



Kaminzimmer



Dachgeschoß Flur



Dachgeschoß Schlafzimmer 1



Dachgeschoß Schlafzimmer 2



Dachgeschoß Schlafzimmer 3



Dachgeschoß Bad 1



Dachgeschoß Bad a



Dachgeschoß Duschbad



Dachgeschoß Duschbad a



Spitzboden Raum 2



Spitzboden Raum 1



Kellergeschoß Duschbad



Partykeller



Keller_Party



Terrasse

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



EG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



DG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im


A
A
Boden
ca. 40,30 m²
12,75
10,75
3,29
24
2,01
115
4,795
10
75
10,75
12,155
10,455
10
75

SB