



3,5 Zimmer Wohnung, 2 Stellplätze und großer Balkon

Lage

Die ruhige Lage in Biemenhorst verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an Bocholt und die umliegenden Orte.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus ländlichem Umfeld und guter Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv.

Details

Objekt-ID:	2832BOWM261007
Lage:	46395 Bocholt / Biemenhorst
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,00 m ²
Baujahr:	2015
Bezugstermin:	01.01.2027
Nettokaltmiete:	800 €
Nebenkosten:	70 €
Kaution:	1600 €

Objektbeschreibung

Die durchdachte Gebäudeform schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen.

Der helle, offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet den kommunikativen Mittelpunkt der 3-Zimmer-Wohnung. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bleibt dabei stets im Blick.

Zwei weitere Zimmer bieten Raum für Schlafen, Arbeiten oder individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Das eigene Bad wird durch ein separates WC ergänzt und sorgt so für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein geräumiger Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum und wird aktuell als praktisches Büro genutzt.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit weitem Blick über die Dächer. Hier genießen Sie viel Freiraum, Ruhe und einen offenen Blick in den Himmel.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einer komfortablen Fußbodenheizung, die in allen Wohnbereichen für eine angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt. Beheizt wird das Gebäude über eine Gasheizung. Ein Glasfaseranschluss sorgt zudem für eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung.

Zur Wohnung gehören zwei eigene Stellplätze, sodass ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung steht. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Für Fahrräder und Mülltonnen steht eine gemeinschaftlich genutzte Garage zur Verfügung, die eine praktische und geschützte Unterbringung ermöglicht.

Die vorhandene Einbauküche ist nicht Bestandteil des Angebots. Sie kann nach Absprache gegen eine entsprechende Ablösesumme vom derzeitigen Vermieter übernommen werden.

Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Sonstiges

In der angegebenen Kaltmiete sind die Kosten für zwei Außenstellplätze bereits enthalten. Die Kosten für Wasser, Strom und Gas werden separat abgerechnet.

Objektbilder



Eingangstür



Diele



"Abstellraum"



Zimmer I



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer II



Badezimmer



Waschmaschinenanschluss



Separates WC



Küche



Küche



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Balkon