



BEZUGSFREIE Dachgeschosswohnung mit Balkon + Aufzug

Lage

Umgebung ist geprägt von viel Grün, historischen Strukturen und einer ruhigen Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung, ebenso wie eine gute Anbindung in Richtung Ruhrgebiet und Niederlande.

Die Dinxperloer Straße 67, 46399 Bocholt liegt in einem eher städtisch geprägten Bereich von Bocholt. Die Dinxperloer Straße ist eine größere Verkehrsachse mit guter Straßen- und Radwegeanbindung.

Die Stadt Bocholt steht für hohe Lebensqualität mit vielfältigen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie einem breit gefächerten Angebot für Jung und Alt. Ein täglicher Blick auf den Veranstaltungskalender lohnt sich

Objektbeschreibung

BEZUGSFREI zum 01.01.2027!

Nutzen Sie bequem den Aufzug oder wählen Sie den sportlichen Weg über das Treppenhaus.

Ihre 4-Wände belohnen Sie mit einer besonderen Wohnatmosphäre.

Auf rund 65 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das durch seine Raumwirkung deutlich großzügiger erscheint als die tatsächliche Wohnfläche.

Die Dachformen spiegeln sich im Inneren wider und verleihen einen besonderen Charakter

Details

Objekt-ID: 2829BOHWK260924
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 65,00 m²
Baujahr: 1993
Bezugstermin: 01.01.2027
Kaufpreis: 153.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Freuen Sie sich auf:

- Personenaufzug (Haltestation auf Ihrer Wohnetage)
- Gemütliche Dachschrägen
- Integrierte Spots
- Bad mit Dusche und Wanne; Fenster als Lüftungsmöglichkeit
- Küche als eigenständiger Raum
- Beidseitige Fenstertüren, Markise auf dem geschützten Balkon
- Witterungsbeständiges Geländer

Sonstiges

Entfernungen Luftline

Marktplatz Bocholt ca. 900m

Lebensmittelgeschäft ca. 400m

Tunnel ca. 390m

Poizei ca. 220m

B67 ca. 2,7km

A3 ca. 10,6km

Grenze Niederlande ca. 5,4km

Objektbilder



Wohnraum



Für gemütliche Stunden



Essbereich



Küche 1



Küche 2



Balkon mit Markiese



Flurbereich



Tageslichtbad



Badewanne + Dusche



Schlafzimmer



Hausflur



Wohnungseingangstür



Personenaufzug



Gemeinschaftsräume



Eigener Lagerraum



Hausansicht



Hauseingang