Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



3-Zimmer Eigentumswohnung in Rees

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

- Innenstadt von Rees in unmittelbarer Nähe
- Apotheke und ärztliche Gemeinschaftspraxis direkt im Haus
- Rheinpromenade, Cafés, Marktplatz ums Eck
- Zahlreiche Geschäfte
- Freizeitflächen dienen der Erholung Stadtgarten, Skulpturenpark, Liegewiesen...

Autobahn A3 in unmittelbarer Nähe
Nord-Süd-Achse: Köln-Oberhausen-Arnheim
Gute Anbindung an Ruhrgebiet, Rheinland und Niederlande

Bundesstraße B67
Direkte Verbindung über die Reeser Rheinbrücke Richtung Weeze, Borken und Dülmen

Landesstraße L7
Ergänzt das regionale Straßennetz
Gute Erreichbarkeit umliegender Gemeinden und Ortsteile

Details

Objekt-ID:	2828REWK260923
Lage:	46459 Rees
Immobilienart:	Penthouse
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 76,60 m²
Baujahr:	2000
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	195.500,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Ihre Eigentumswohnung befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus.

Die zentrale Lage sowie der komfortable Aufzug im Haus bieten ein hohes Maß an Alltagstauglichkeit.

Als Dachgeschosswohnung (2,5 Zimmer) genießen Sie besondere Ruhe, da über Ihnen kein weiterer Wohnraum liegt – mit dem Himmel als einzigem Nachbarn.

Ergänzt wird dieses Wohngefühl durch den Balkon mit Blick in Richtung Stadtgarten, der einen angenehmen Ort im Freien schafft.

Ausstattungsbeschreibung

Baubeschreibung
Außenwände = KS + Luftschicht + Dämmung
Decken / Treppen = Stahlbeton
Dach = Pfettendach in Holzkonstruktion
Dämmung - Folie - Ziegel auf Doppellattung
Fenster = Kunststoff weiß
Aufzug = Personenaufzug - Hydraulik (alle Geschosse)
Zuwegung = Rampe vorhanden (Barrierefreiheit)
Heizungsanlage = Gas-Etagenheizung

Ausstattung:
- Eindrucksvoller Eingangsflur mit außergewöhnlicher Raumhöhe und Oberlicht
- Charakteristische Dachschrägen
- Zentrale Erschließung aller Räume
- Großflächige Fensterpartieen in drei Himmelsrichtungen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zeitlose Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Balkon mit Ausrichtung zum Stadtgarten
- Eigener Kellerraum ist vorhanden

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Grundriss_stilvoll



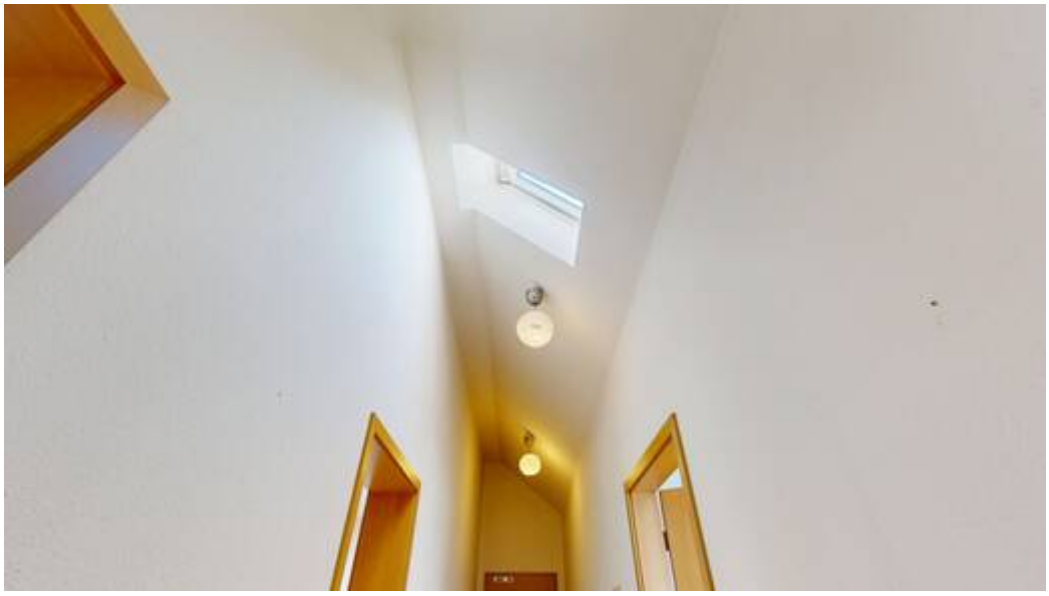
Hausflur

GRENZLAND Immobilien

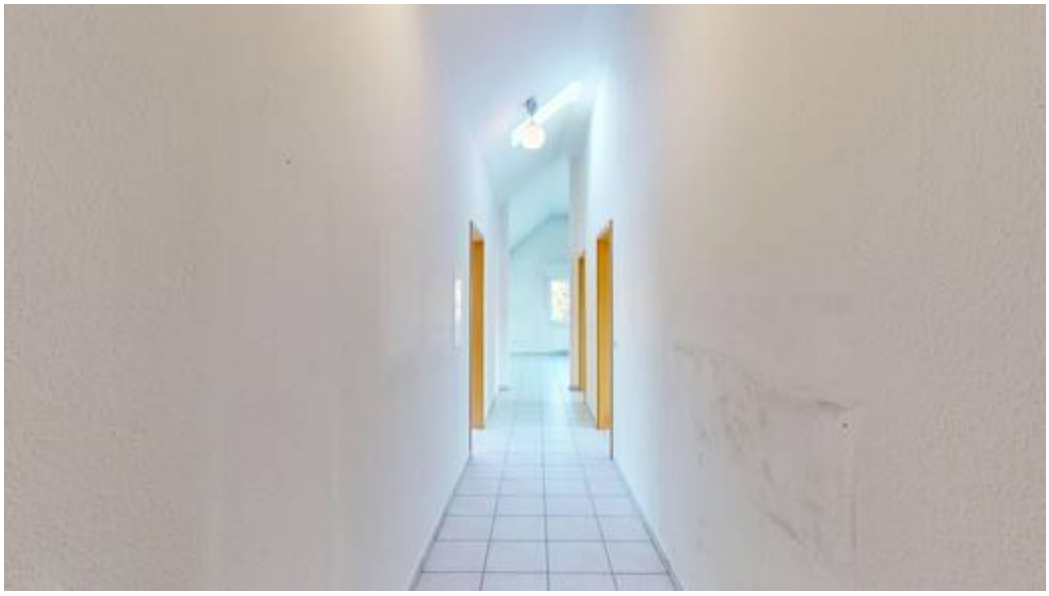
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Heller Flur



Flur



Wohnen und Küche



Einblick in die Küche



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Dusche