Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Doppelhaushälfte Clever - Smart

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Immobilie liegt im idyllischen Rees-Mehr. Besonders hervorzuheben ist die ausgewogene Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und kurzen Wegen. Gleichzeitig bietet das Umfeld viel Raum für Erholung und ein angenehmes nachbarschaftliches Wohngefühl.

Damit eignet sich die Lage hervorragend für Familien, Paare und alle, die Wert auf komfortables, ruhiges und dennoch gut angebundenes Wohnen legen.

Details

Objekt-ID:	2824REHK260918
Lage:	46459 Mehr-Rees
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 329,00 m²
Wohnfläche:	ca. 152,26 m²
Baujahr:	1999
Kaufpreis:	437.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. MwSt.
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Dieses Daheim bietet außergewöhnlich viel Platz.
Ein Studioareal im Spitzboden schafft weitere Möglichkeiten.
Ob als kreativer Rückzugsort, Home-Office oder persönlicher Lieblingsplatz.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein Wellnessbad.
Das Erdgeschoss steht ganz im Zeichen des geselligen Lebens:
Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich mit der Terrasse, während die offene Küche als kommunikatives Herzstück dient.

Ausstattungsbeschreibung

Smart Home. Ein Zuhause, das mitdenkt.

Zwei Systeme für mehr Komfort und Flexibilität. Licht, Raumklima und weitere
Funktionen bequem und intuitiv per Smartphone steuerbar.

Exklusive Wellness-Oase, stilvolle Küche mit hochwertigen Gerätschaften und ein tagheller Wohnbereich mit Pellet-Kaminofen sorgen für Komfort.

Qualität in jedem Winkel.
Liebe zum Detail in jedem Raum.

Sonstiges

AUSSENBEREICH

Der liebevoll angelegte Garten bietet eine Kombination aus Erholung, Natur und Aufenthaltsbereichen. Die überdachte Solarterrasse (24m²) und die Bankirai-Plattform bieten Platz für Bestuhlung.
Ein sanft plätschernder Bachlauf führt in Richtung Teich mit Fischbestand und sorgt für eine angenehme, entspannte Atmosphäre.

Die witterungsbeständige Zaunanlage am Grundstücksende wurde bereits erneuert.
Dank der Bepflanzung nicht einsehbar.
Freuen Sie sich auf diesen geschützten Außenbereich, der Privatsphäre, Natur und Lebensqualität auf besondere Weise miteinander verbindet.

Objektbilder



Hausansicht



Diele



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Zusätzliche Wärmequelle



Blick aus der Küche



Küche



Gäste-WC



Treppe



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Zimmer I



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III



Zimmer III



Dachgeschoss



Gang zur Garage



überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



Blick in die Gartenoase



Garage



Luftansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss