



EG-Wohnung mit WBS

Lage

Die Immobilie in Isselburg befindet sich in attraktiver Lage und bietet eine gute Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die charmante Innenstadt mit ihrem historischen Charakter sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Zudem unterstreichen die Nähe zur niederländischen Grenze sowie die naturnahe Umgebung die hohe Wohn- und Standortqualität.

Details

Objekt-ID:	2823ISWM260917
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 74,97 m ²
Nutzfläche:	ca. 3,78 m ²
Baujahr:	2026
Nettokaltmiete:	502.3 €
Nebenkosten:	300 €
Warmmiete:	832.3 €
Kautiön:	1004.6 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ausschließlich mit einem gültigen WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) bezogen werden.

Die noch verfügbare Wohnung Nr. 1 befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 74,97 m². Der durchdachte Grundriss, helle Räume und die moderne Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung.

Ein Außenbereich in Süd-Ausrichtung ergänzt die Wohnung und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnung ist zum 01.10. dieses Jahres bezugsfrei.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß. Ein praktischer Kellerersatzraum im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung überzeugt mit hellen Räumen, einem funktionalen Grundriss und großzügigen Fensterflächen. Zusätzlich steht innerhalb der Wohnung ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Die Außenanlagen sind mit Grünflächen sowie gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen gestaltet. Stellplätze befinden sich in direkter Nähe und sind gut erreichbar.

Sonstiges

Objektbilder



Grundriss