



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in der Innenstadt Bocholt

Lage

Die Immobilie liegt zentral in 46397 Bocholt. Die direkte Umgebung bietet eine urbane Infrastruktur, die durch die zentrale Lage kurze Wege ermöglicht. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Anbindung an das lokale Verkehrsnetz ist durch die innerstädtische Position gegeben.

Details

Objekt-ID:	2818BOWM260911
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 75,62 m ²
Bezugstermin:	01.12.2026
Nettokaltmiete:	630 €
Nebenkosten:	275 €
Warmmiete:	905 €
Kautiön:	1785 €

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass kein Stellplatz oder Garage zur Wohnung gehört.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer attraktiven Stadtlage von Bocholt und bietet auf ca. 75,62 m² Wohnfläche ein zeitgemäßes Wohnambiente.

Die Wohnung im 1.Obergeschoss überzeugt durch einen großzügigen, offenen Grundriss, der durch große Fensterfronten lichtdurchflutet ist. Das Herzstück bildet der Wohn- und Essbereich, der direkt mit einem einladenden, rückversetzten Balkon verbunden ist. Eine durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Atmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Wohnkomfort in zentraler Lage ermöglicht.

Ausstattungsbeschreibung

Die in den Bildern gezeigte Einbauküche ist nicht Bestandteil des Mietangebots, kann jedoch vom Vermieter gegen Entgelt übernommen werden.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2026 verfügbar, nach Absprache ggf. auch früher. Die monatliche Warmmiete beträgt 905,00€ (630,00€ Kaltmiete zzgl. 275,00€ Nebenkosten inkl. Heizkosten). Die Kautions beläuft sich auf 1.785,00€.

Haustiere sind nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer gestattet.

Der Grundriss dient lediglich der Orientierung und ist nicht maßstabgetreu.

Objektbilder



Eingangsbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Wohn-&Essbereich



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus