



83.916m² Pferdehof mit Mehrzweckhalle an der Issel

Lage

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, Weiden und landwirtschaftlich genutzten Flächen, wie sie für die Issel-Aue typisch sind. Der kleine Fluss Issel prägt die naturnahe Landschaft. Die Hofanlage liegt im Weseler Ortsteil Lackhausen, etwas außerhalb der Innenstadt. Die Verkehrsanbindung erfolgt über gut ausgebaute Land- und Bundesstraßen (u. a. B70 & B58) mit schneller Erreichbarkeit der Weseler Innenstadt sowie der A3 in Richtung Ruhrgebiet und Niederlande.

Details

Objekt-ID: 2817WSHK260910
Lage: 46485 Wesel / Lackhausen
Immobilienart: Resthof
Zimmer: 4
Grundstücksfläche: ca. 83.916,00 m²
Wohnfläche: ca. 186,00 m²
Baujahr: 1905
Kaufpreis: 1.290.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die Hofstelle präsentiert sich als weitläufige und vielseitig genutzte Anlage mit einer Kombination aus Wohn-, Stall- und Wirtschaftsgebäuden.

Im Mittelpunkt steht das Wohnhaus, das über zwei Wohneinheiten verfügt.

Für Fahrzeuge und Lagerung stehen großzügige Carports zur Verfügung. Diese bieten vielfältige Abstell- und Unterbringungsmöglichkeiten für Maschinen, Fahrzeuge oder Freizeitgeräte.

Die Nebengebäude sind ein zentraler Bestandteil der Hofanlage und bieten Flächen für landwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine Scheune und mehrere Stallgebäude, die eine artgerechte Haltung von Pferden oder anderen Tieren ermöglichen. Ergänzt wird die Hofanlage durch eine Mehrzweckhalle, die im Rahmen der bisherigen Reitstallnutzung unter anderem für das wetterunabhängige Training genutzt wurde.

Ausstattungsbeschreibung

Die PV-Anlage ist nicht im Kaufpreis enthalten. Die Dachflächen sind bis 2030 vermietet.

Stallgebäude

- Pferdeboxen
- Wasch-/Putzplatz

Sattelkammer

- Aufbewahrung von Sätteln, Trensen und Zubehör
- Stallungen

Mehrzweckhalle

- Stahlkonstruktion
- Traufenhöhe 5m
- Satteldach Dachneigung 15 Grad
- Fläche ca.800m² (20m x 40m)
- Schiebetore

Wirtschaftsscheune

- Futterlager

Bewegungs- / Außenanlagen

Sonstiges

Objektbilder



Luftbild



Wohnhaus



Eingang 1.Wohnung



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Badezimmer



Küche



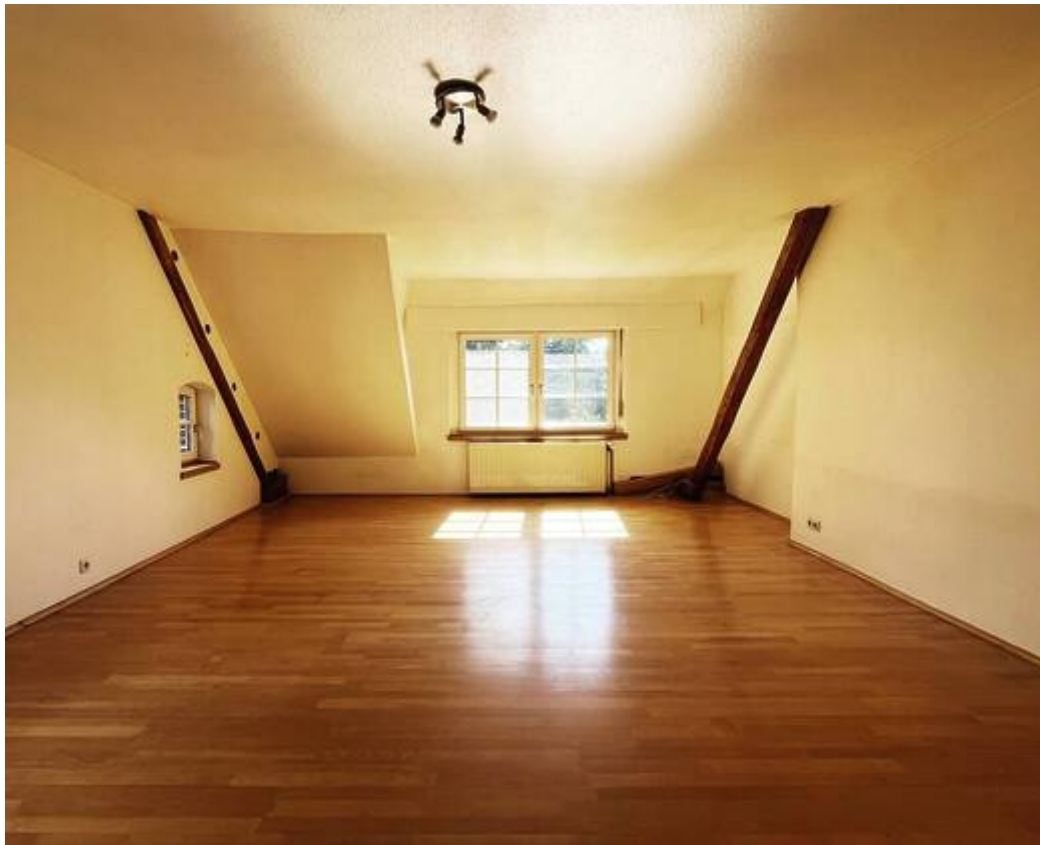
Schlafzimmer



Eingang 2.Wohnung



2.Wohnung (OG)



Schlafzimmer



Woh- & Essbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Hof



Gemeinschaftsbad



Sattelkammer



Carport



Carport



Weideflächen



Hof



Pferdeboxen



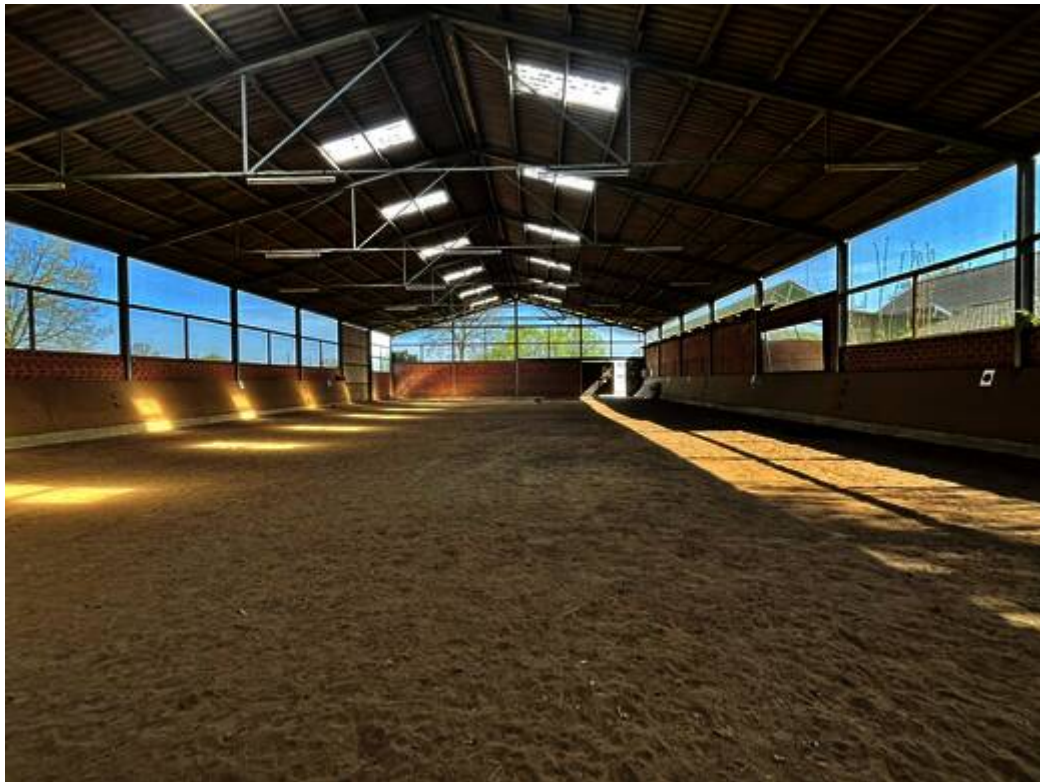
Pferdeboxen



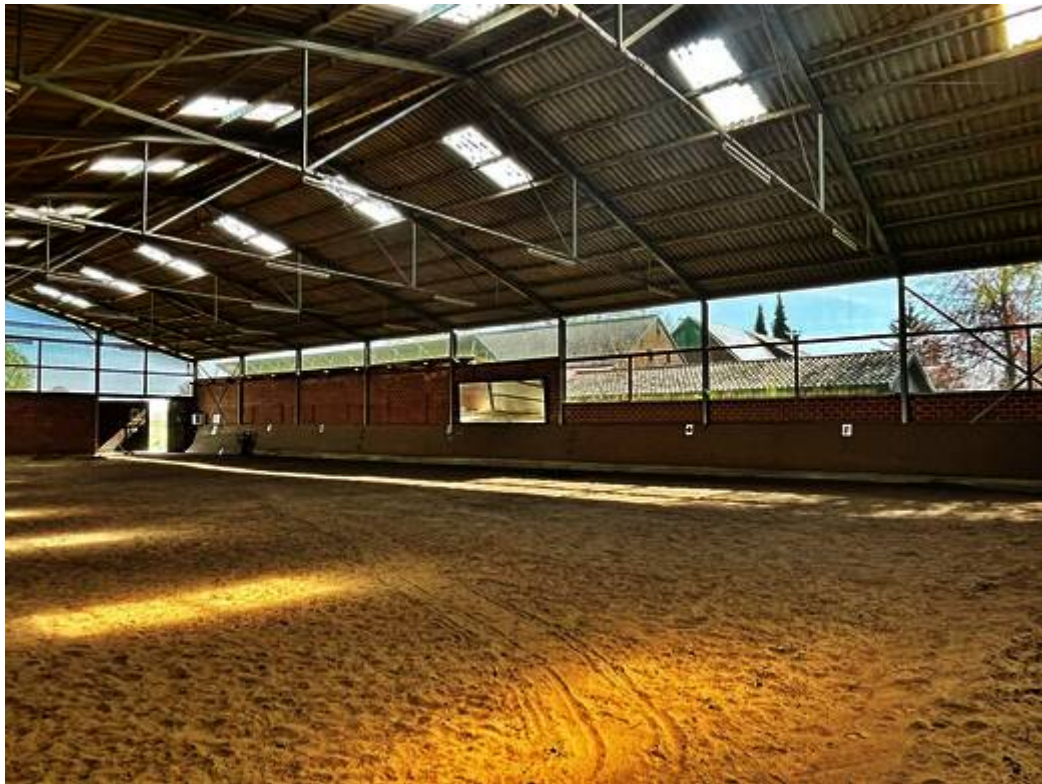
Pferdeboxen



Pferdeboxen



Mehrzweckhalle



Mehrzweckhalle



Werkstatt