



HANDWERKER IN ISSELBURG-WERTH AUFGEPASST!

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich ruhig geprägter Lage im historischen Ortskern von Isselburg-Werth. Die Binnenstraße zeichnet sich durch ihren dörflichen Charakter und eine gewachsene Bebauungsstruktur aus. Anholt liegt unmittelbar an der niederländischen Grenze.

Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, historischen Strukturen und einer ruhigen Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Details

Objekt-ID:	2815ISHK260907
Lage:	46419 Isselburg-Werth
Immobilienart:	Reihenmittel
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 235,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 257,00 m ²
Baujahr:	1900
Kaufpreis:	145.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Das Haus besitzt eine symmetrisch gegliederte, hellgelb verputzte Fassade mit weißen Lisenen und klassischen Gesimsen.

Die Fenster sind regelmäßig angeordnet und dunkel eingefasst.

Der Sockel hebt sich farblich von der Fassade ab.

Das geneigte Dach (ca. 1970) ist mit dunklen Ziegeln gedeckt und verfügt über ein kleines Dachflächenfenster.

Zurückversetzter Eingangsbereich:

Die Haustür befindet sich mittig in der Fassade und ist klassisch gestaltet. Sie besitzt Glaseinsätze und Kassetten elemente.

Ausstattungsbeschreibung

Handwerker aufgepasst:

Die Vorarbeit ist bereits erledigt. Das Haus ist entkernt und bereit für die nächsten Schritte!

Im Bereich des Anbaus ist eine Betondecke vorhanden, während das Haupthaus über eine Holzbalkendecke verfügt.

Das Dach des Anbaus wurde im Jahre 2023 gedämmt.

Die vorhandenen Fenster (aus dem Jahre 1990) sind zweifach verglast.

Sonstiges

Objektbilder



Haustür



Diele



Diele



Diele



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Anbau



Anbau



Anbau



Dachgeschoss Anbau



Dachgeschoss Anbau