



Barrierefreie Zweitbezug-Erdgeschosswohnung -mit Terrasse & Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich im Weberquartier in Bocholt. Diese Lage zeichnet sich durch ihre gute Einbindung in das städtische Umfeld aus, wobei die Annehmlichkeiten von Bocholt sehr schnell erreichbar sind. Die nähere Umgebung bietet eine solide Infrastruktur, die den täglichen Bedarf abdeckt.

Details

Objekt-ID:	2812BOWM260825
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 68,05 m ²
Nutzfläche:	ca. 4,00 m ²
Baujahr:	2024
Bezugstermin:	1.12.26
Nettokaltmiete:	817 €
Nebenkosten:	270 €
Warmmiete:	1127 €
Kaution:	1634 €

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 2024 bietet auf ca. 68 m² Wohnfläche ein zeitgemäßes Wohnkonzept.

Der durchdachte Grundriss verbindet den großzügigen Wohn- und Essbereich harmonisch mit der Terrasse und dem dazugehörigen Gartenanteil, was den Wohnraum ideal ins Grüne erweitert.

Die Immobilie richtet sich an Mieter, die Wert auf einen modernen Neubaustandard, Energieeffizienz und eine komfortable Raumaufteilung legen.

Ausstattungsbeschreibung

Die Immobilie verfügt über eine effiziente Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, größtenteils bodentiefe Fenster sowie einen gepflegten Garten mit überdachter Terrasse und Gartentörchen. Direkt an die Küche grenzt ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Ein Glasfaseranschluss sowie ein Stellplatz direkt vor der Haustür runden das Angebot ab.

Sonstiges

Bei der Warmmiete von 1.117 Euro sind die Nebenkosten in Höhe von 270Euro bereits berücksichtigt. Ein besonderes Merkmal ist hierbei, dass diese Nebenkosten bereits die Kosten für Strom, Heizung und Wasser beinhalten. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Mietsache. Die Wohnung verfügt zudem über eine separate Nutzfläche im Dachgeschoss (Kellerersatzraum) von 4 m² für zusätzlichen Stauraum sowie einen Anschluss für die Waschmaschine direkt in der Wohnung.

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Abstellraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



Hausflur



Stellplatz