



2-Zimmer Wohnung, Erstbezug -nur mit Wohnberechtigungsschein

Lage

Die Immobilie in Isselburg befindet sich in attraktiver Lage und bietet eine gute Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die charmante Innenstadt mit ihrem historischen Charakter sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Zudem unterstreichen die Nähe zur niederländischen Grenze sowie die naturnahe Umgebung die hohe Wohn- und Standortqualität.

Details

Objekt-ID: 2803ISWM260810
Lage: 46419 Isselburg
Immobilienart: Penthouse
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 65,27 m²
Baujahr: 2026
Bezugstermin: 01.10.2026
Nettokaltmiete: 437.31 €
Nebenkosten: 290 €
Warmmiete: 757.31 €
Kautiön: 874.26 €

Objektbeschreibung

Der Bezug dieser Wohnung ist ausschließlich mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Diese moderne 2-Zimmer-Penthousewohnung im Staffelgeschoss bietet komfortablen Wohnraum mit einem besonderen Wohngefühl. Der durchdachte Grundriss schafft Platz für eine individuelle Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Ausstattungsbeschreibung

Ein Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung, Fußbodenheizung und moderner Anlagentechnik. Die gute Wärmeeffizienz schafft ein angenehmes und energieeffizientes Wohnklima. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein eigener Stellplatz. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und wird vom Mieter selbst eingebracht.

Sonstiges

Objektbilder



Badezimmer



Grundriss



Beispiel Ausstattung



Beispiel Ausstattung