



3-Zimmer Wohnung Zweitbezug -nur mit Wohnberechtigungsschein

Lage

Die zentrale Lage des Weberquartiers bietet kurze Wege: Die Bocholter Innenstadt ist in nur ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Gleichzeitig sorgt die schnelle Anbindung an die B67n in wenigen Fahrminuten für eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Details

Objekt-ID:	2802BOWM260810
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 62,80 m ²
Baujahr:	2024
Bezugstermin:	01.11.2026
Nettokaltmiete:	411.6 €
Nebenkosten:	310 €
Warmmiete:	751.6 €
Kautiön:	823.2 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ausschließlich mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) bezogen werden.

Die Gebäudeform schafft eine angenehme Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen.

Ein heller, kommunikativer Raum für Wohnen, Essen und Leben in drei verbundenen Bereichen. Die offene Küche im Blickwinkel.

Die beiden voneinander getrennten Schlafzimmer schaffen Rückzugsmöglichkeiten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattungsbeschreibung

Fußbodenheizung mit Raumthermostat.

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, elektronischer Regelungstechnik / Zirkulationsleitung

Badezimmer: Wandhängende Tiefspül-WCs, Waschtische, Einhebelarmaturen, Dusche als geflieste Wanne, Brause mit Brauseschlauch. Alles aus dem Markensegment, Hansgrohe oder gleichwertig

Die vorhandene Einbauküche ist nicht Bestandteil des Mietpreises und kann bei Interesse gegen eine entsprechende Abschlagszahlung vom Vermieter übernommen werden.

Sonstiges

Objektbilder



Grundriss



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II



Badezimmer



Badezimmer