Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Eigentumswohnung DG mit Balkon + Stellplatz

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen 30-er-Zone mit gepflegter Nachbarschaft.
Das gewachsene Wohnumfeld sorgt für eine angenehme Atmosphäre und eine hohe Wohnqualität. Die Bocholter Innenstadt ist mit dem Fahrrad in rund 10 Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in mehreren Richtungen und sind schnell zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	2799
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 60,00 m²
Nutzfläche:	ca. 4,00 m²
Baujahr:	1996
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	169.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus.
Im Jahr 2019 wurden sämtliche sichtbaren Bereiche wie Türen, Wände, Böden und die Küche umfassend renoviert. Die Räume sind hell mit großen 2-fach verglasten Fenstern. Eine Übernahme der vorhandenen Möblierung sowie der Einbauküche aus 2019 ist möglich.

Ausstattungsbeschreibung

SANITÄRAUSSTATTUNG:
Ein Tageslichtbad mit klassischen Fliesen, Duschbadewanne Spiegel, Waschtisch mit Einhebelarmatur, WC und Handtuchheizkörper sind vorhanden. Dank der modernen Dachform auch auf dieser Seite mit Fenster

Ein Balkon mit sonnigen Morgenstunden, eine Mitsubishi-Klimaanlage aus dem Jahr 2022, ein eigener Kellerraum, ein Freistellplatz sowie eine Gas-Zentralheizung bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

EINBAUKÜCHE:
Küche inkl. Gerätschaften, beidseitige Schrankeinheiten, Edelstahlgriffleisten, massive Arbeitsfläche und reichlich Stauraum

Sonstiges

HEIZUNG / LÜFTUNG:
Gaszentralheizung Mitsubishi-Klimaanlage
ELEKTROINSTALLATION:
Zählerschrank, ausreichend Steckdosen, Glasfaseranschluss
FENSTER UND TÜREN:
Rollläden, doppelverglaste Fenster in allen Himmelsrichtungen Terrassentüren, Zimmertüren Weißlack, Edelstahlgriffe

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Treppenhaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnungseingang



Flur



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Tageslichtbad



Schlafzimmer 1



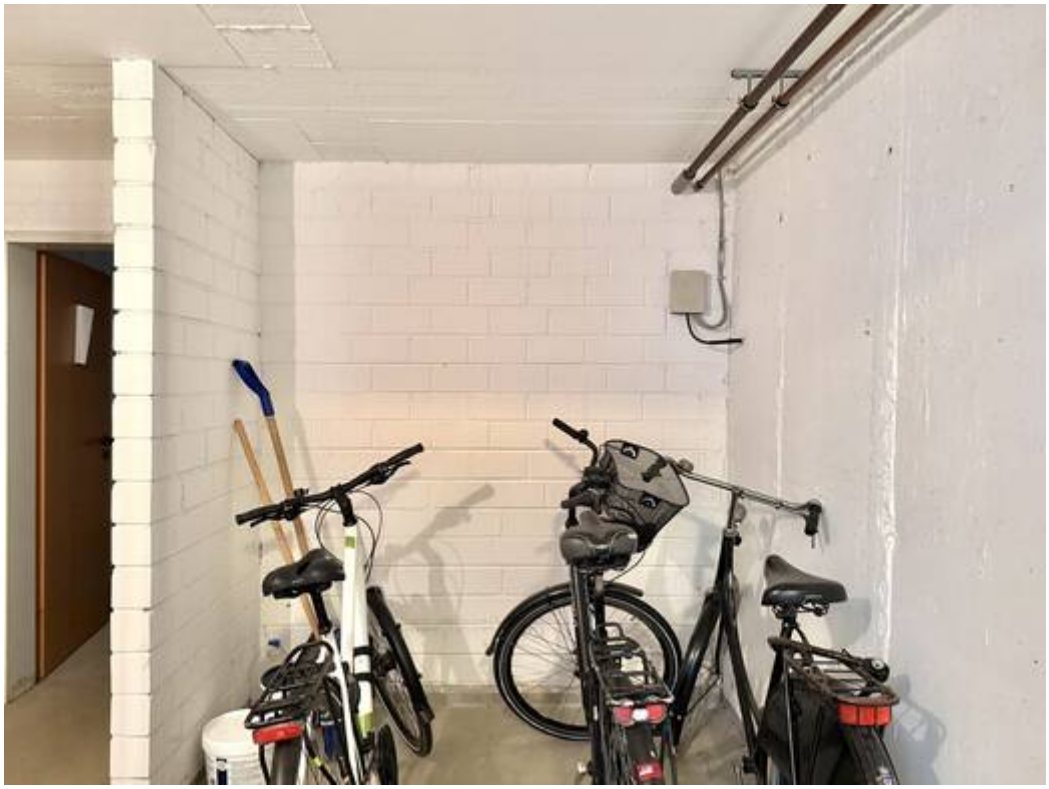
Balkon



Büro



Waschkeller



Fahrradkeller



Eingangsbereich