



2-Zimmer ETW bezugsfrei - im 1. OG mit Balkon & Stellplatz

Lage

Anholt bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld mit dörflichem Charakter. Der Ortskern, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeitangebote sind gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung viel Natur und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt eignet sich Anholt besonders für Menschen, die Wert auf eine ruhige Wohnlage, Gemeinschaft und ein entspanntes Umfeld legen.

Details

Objekt-ID: 2797ISWK260930
Lage: 46419 Isselburg / Anholt
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 63,50 m²
Baujahr: 1994
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 99.900,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

In diesen 4-Wänden können Sie sofort selber einziehen oder diese Eigentumswohnung als Kapitalanlage vermieten.

Die Wohnfläche beträgt ca. 63,50m² und verteilt sich auf zwei Zimmer plus Küche, Bad und Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon oder in die Küche als eigenständiger Raum. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

Das Tageslichtbad freut sich seit 2019 über eine neue Dusche.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz (P3).

Ausstattungsbeschreibung

Genießen Sie die Vorteile dieser Etagenwohnung im 1. Obergeschoss.

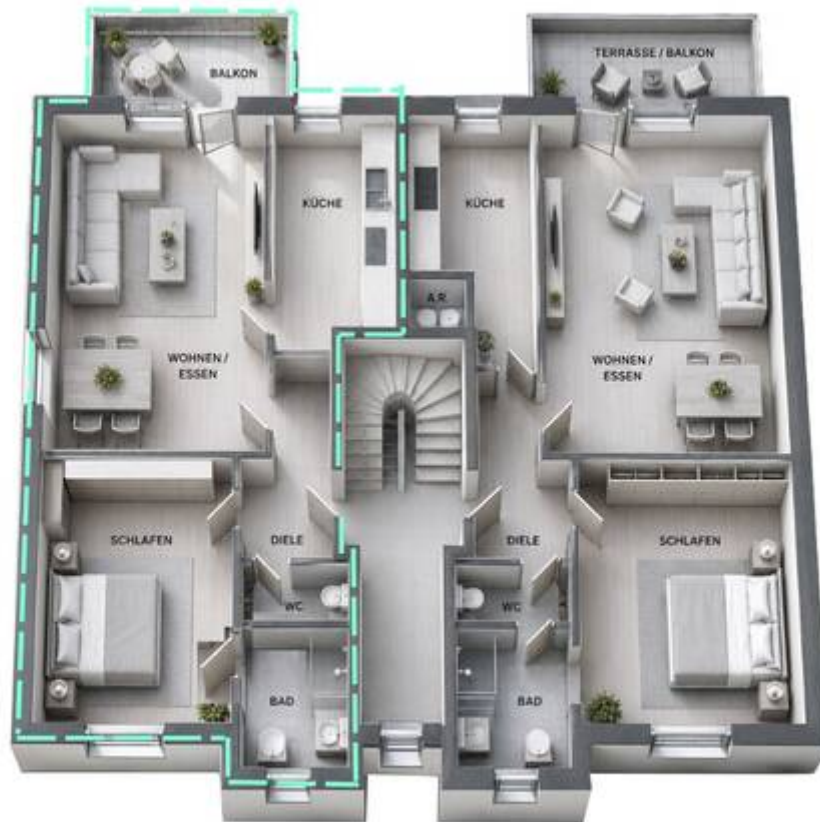
Durch die Lage zwischen weiteren Wohneinheiten profitieren Sie von einem geringeren Energiebedarf.

Freuen Sie sich auf:

- Gäste-WC
- Tageslichtbad
- Dusche im Jahr 2019 erneuert
- Zentralheizung 2025
- Einbauküche
- Zimmertüren mit Glaseinsätzen
- Freisprechanlage
- Balkon
- Keller mit Gemeinschaftswaschraum
- Eigener Lagerraum
- Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Objektbilder



Grundriss_3D



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Küche 1



Küche 2



Tageslichtbad



Badezimmer



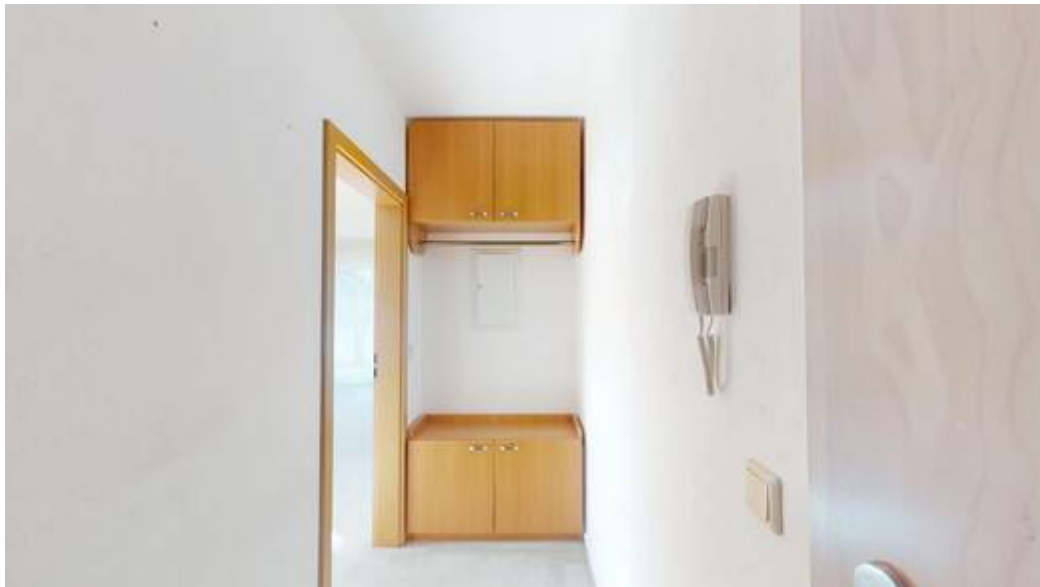
Besucher-WC



Balkon



Balkon 2



Eingangsbereich



Gemeinschaftskeller



Hausansicht



Gepflegter Hausflur