



BEZUGSFREIES HAUS STATT WOHNUNG

Lage

Ihre zukünftige Wohnadresse liegt nicht weit von der Bocholter Innenstadt entfernt.

Über kurze Wege erreichen Sie den Westendkreisel oder die Bocholter Innenstadt.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Straßennetz und somit eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Verkehrswege.

Details

Objekt-ID:	2795BOHK260730
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Reihenmittel
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 207,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 90,00 m ²
Baujahr:	1909
Kaufpreis:	223.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Mittelhaus verfügt über ca. 90m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen, wobei das Ursprungshaus um einen Anbau erweitert wurde.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Tageslichtbad

Dachgeschoss: Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, WC

Keller: Hauswirtschaftsraum

Der Garten mit geschützter Terrasse lädt zu entspannten Stunden ein und orientiert sich nach Norden.

Die zur Straße orientierte Außenfassade wurde mit einem 10cm starken Dämmung ausgeführt.

Während im Erdgeschoss das Familienleben seinen Platz findet, lädt das Dachgeschoss mit seinen 2,5 Zimmern zur Erholung ein. Der Keller verfügt über einen Lagerraum.

Die Gasheizung wurde in den 90er Jahren installiert.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Haus wurde im Jahre 2002 renoviert. Die charmanten Räume bieten eine ideale Grundlage, um sie ganz nach Ihren kreativen Ideen zu gestalten.

Eine zeitlose Einbauküche mit Gerätschaften ist vorhanden. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und Dusche.

Beidseitige Dachgauben mit senkrechten Fenstern tragen dazu bei, ein übermäßiges Aufheizen der Schlafräume zu vermeiden.

Sonstiges

Der Garten:

Die Terrasse ist dreiseitig geschützt. Massive Bodendielen wurden verlegt und bieten Stellfläche für Ihre Outdoormöbel.

Seitlich entlang des Anbaus erreichen Sie den komplett umzäunten/mauerten Gartenbereich.

Über ein rückgelegenes Törchen erreichen Sie Ihren Garten bequem von außen. Abfallbehälter können unkompliziert zur Straße gebracht werden.

Objektbilder



Eingangsflur



Nutzungsvielfalt



Klinkerbogen



Wohnen und Essen



Küche



Küche



Flur und Seiteneingang



Bad



Bad



Heizung



Treppe Dachgeschoss



WC



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Büro oder Akleide



Überblick Garten



Schlafzimmer II



Kellerraum



Terrasse



Anbau



Geräteraum



Immer der Reihe nach...



Startklar für Einzug



Grundrisse



Zuwegung Garten



Rückansicht Häuserreihe



Luftbild