Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

BEZUGSFREIES HAUS STATT WOHNUNG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Ihre zukünftige Wohnadresse liegt nicht weit von der Bocholter Innenstadt entfernt.
Über kurze Wege erreichen Sie den Westendkreisel oder die Bocholter Innenstadt.
Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Straßennetz und somit eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Verkehrswege.

Details

Objekt-ID:	2795BOHK260730
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Reihenmittel
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 207,00 m²
Wohnfläche:	ca. 90,00 m²
Baujahr:	1909
Kaufpreis:	223.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Mittelhaus verfügt über ca. 90m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen, wobei das Ursprungshaus um einen Anbau erweitert wurde.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Tageslichtbad
Dachgeschoss: Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, WC
Keller: Hauswirtschaftsraum

Der Garten mit geschützter Terrasse lädt zu entspannten Stunden ein und orientiert sich nach Norden.

Die zur Straße orientierte Außenfassade wurde mit einem 10cm starken Dämmung ausgeführt.

Während im Erdgeschoss das Familienleben seinen Platz findet, lädt das Dachgeschoss mit seinen 2,5 Zimmern zur Erholung ein. Der Keller verfügt über einen Lagerraum.

Die Gasheizung wurde in den 90er Jahren installiert.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Haus wurde im Jahre 2002 renoviert. Die charmanten Räume bieten eine ideale Grundlage, um sie ganz nach Ihren kreativen Ideen zu gestalten.

Eine zeitlose Einbauküche mit Gerätschaften ist vorhanden. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und Dusche.

Beidseitige Dachgauben mit senkrechten Fenstern tragen dazu bei, ein übermäßiges Aufheizen der Schlafräume zu vermeiden.

Sonstiges

Der Garten:
Die Terrasse ist dreiseitig geschützt. Massive Bodendielen wurden verlegt und bieten Stellfläche für Ihre Outdoormöbel.

Seitlich entlang des Anbaus erreichen Sie den komplett umzäunten/mauerten Gartenbereich.

Über ein rückgelegenes Törchen erreichen Sie Ihren Garten bequem von außen. Abfallbehälter können unkompliziert zur Straße gebracht werden.

Objektbilder

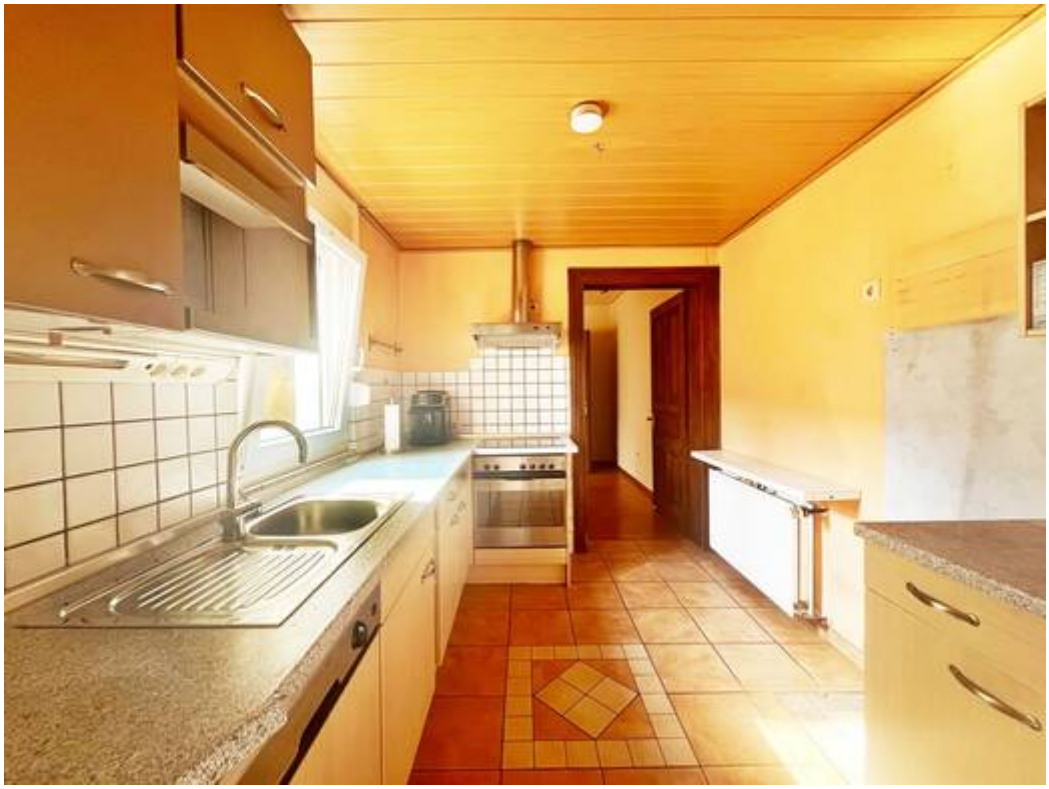
Eingangsflur

Nutzungsvielfalt

Klinkerbogen

Wohnen und Essen

Küche



Küche

Flur und Seiteneingang

Bad

Bad

Schlafzimmer I

Schlafzimmer I

Büro oder Akleide

Überblick Garten

Schlafzimmer II

Kellerraum

Terrasse

Anbau

Geräteraum

Immer der Reihe nach...

Grundrisse

Rücksanicht Häuserreihe

Luftbild