



Freistehendes Einfamilienhaus mit Aussicht - bezugsfrei

Lage

Die Immobilie befindet sich im grünen Gürtel von Bocholt.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine funktionierende Nachbarschaft,
kaum Verkehr sowie eine naturnahe Wohnatmosphäre aus.

Felder und Wiesen als unmittelbare Nachbarn...

Details

Objekt-ID:	2786BOHK260722
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 655,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 135,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 80,00 m ²
Baujahr:	1975
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	437.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Garagen:	1

Objektbeschreibung

In zweiter Reihe, erschlossen über eine Sackgasse, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus in Massivbauweise mit versetzt angeordneter Garage.

Die Terrasse sowie der Garten bieten, dank Südlage, optimale Sonnenverhältnisse. Der nördliche Gartenbereich orientiert sich in Richtung Wiesen und Felder, die ein Gefühl von Ruhe und Weite vermitteln.

Das im Jahr 1975 errichtete Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu sanieren und neu zu gestalten. Mit seinem 655m² großen Grundstück und dem vorhandenen Entwicklungspotenzial schafft es die Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Ausstattungsbeschreibung

- ? Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Traumküche
- ? Außenrollläden an allen senkrechten Fenstern
- ? Zwei Badezimmer im Dachgeschoss mit Dusche und/oder Badewanne
- ? Erneuerte Loggia-Fassade und neu versiegelter Boden
- ? Heizungsanlage bereits erneuert (BJ 2005)
- ? Offene Feuerstelle ummantelt von Klinkermauer und Massivholzbalken

Sonstiges

Der Garten:

Das Grundstück ist so konzipiert, dass es durch seine pflegeleichte Gestaltung nur wenig Pflegeaufwand benötigt.

In zweiter Reihe gelegen, nahezu am Ende eines Stichwegs, genießen Sie

Privatsphäre. Verkehrsaufkommen besteht nicht, da lediglich der rechte Nachbar den Stichweg als Zufahrt nutzt.

Neben den Heckenpflanzen und Baumbestand sind Ziergewächse und Blühendes angelegt. Am rückgelegenen Bereich platziert sich ein Gartenhaus.

Die Garage verfügt über ein Tor (Novoform erneuert 2011), zwei Türen sowie direkten Zugang ins Haus.

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Terrasse



Garten



Küche



Küche



Gäste-WC



Abstellraum



Flur OG



Schlafzimmer I



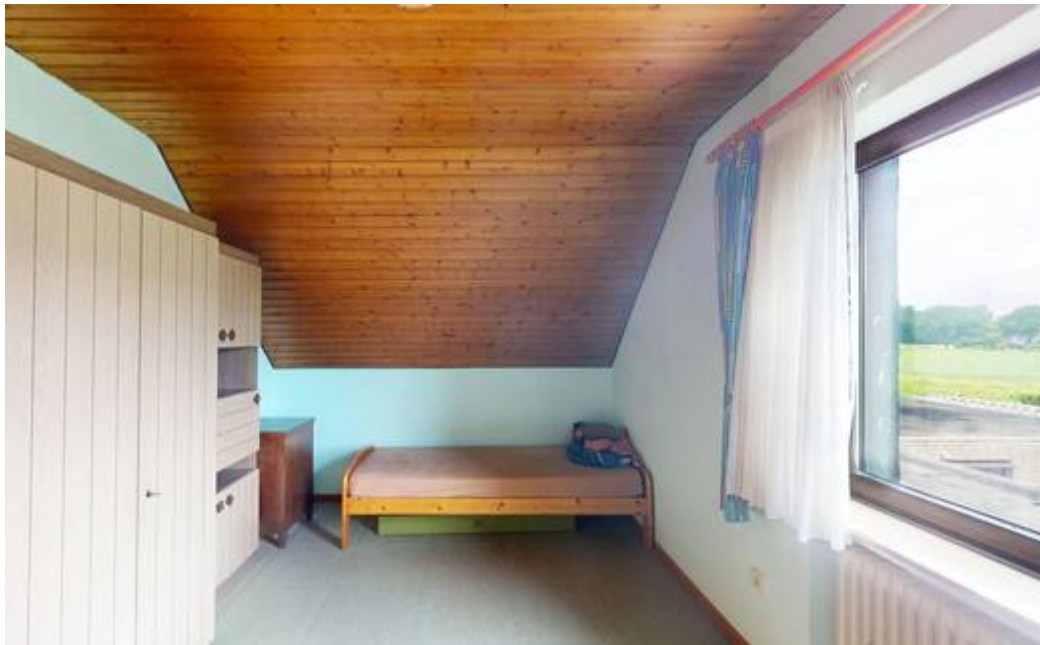
Schlafzimmer II



Balkon



Schlafzimmer III



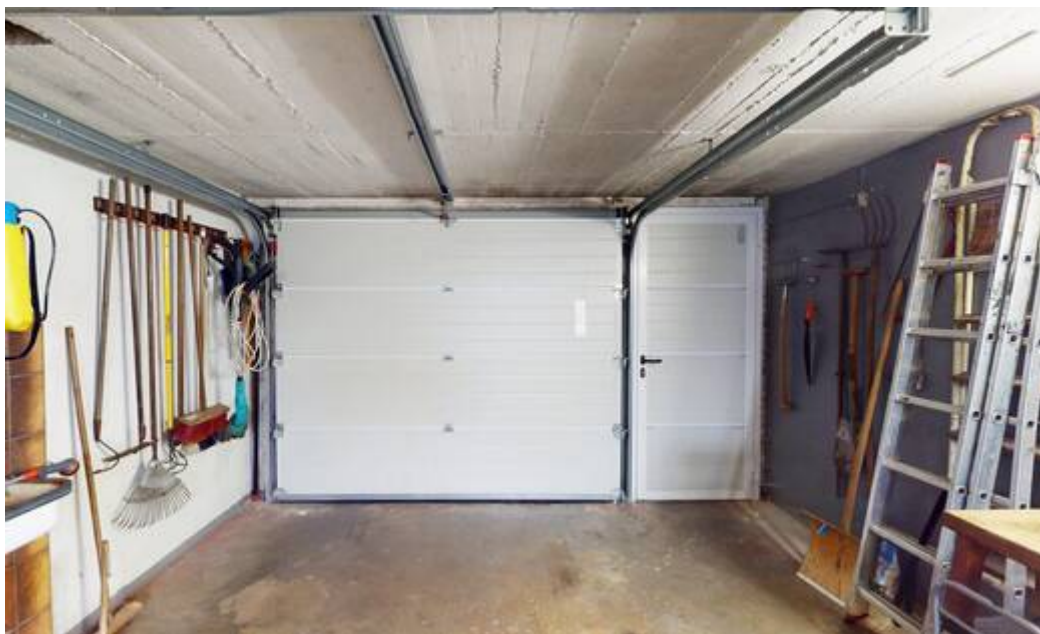
Schlafzimmer IV



Badezimmer I



Badezimmer II



Garage



Partykeller



HWR Keller