



Stadtnahe 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon & Garage

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage in Bocholt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Auch die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Freizeitangeboten liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Dank der guten Verkehrsanbindung und zahlreicher Freizeitmöglichkeiten verbindet die Lage urbanen Komfort mit einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Details

Objekt-ID:	2780BOWM260710
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3.5
Wohnfläche:	ca. 106,00 m ²
Bezugstermin:	01.10.2026
Nettokaltmiete:	800 €
Nebenkosten:	120 €
Kaution:	1600 €
Garagen:	1
Garagenmiete:	40 €

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss erstreckt sich über die gesamte Etage und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Der großzügige Eingangsbereich mit Gäste-WC bietet einen einladenden Empfang.

Der offene Essbereich grenzt direkt an die Küche und geht harmonisch in den großzügigen Wohnbereich über, von dem aus Sie den geräumigen Balkon erreichen.

Im linken Flügel der Wohnung befinden sich die Schlafzimmer, die einen ruhigen und privaten Rückzugsort bieten.

Mit ihrem großzügigen Grundriss, dem hellen Wohnbereich und dem großen Balkon bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für komfortables Wohnen.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einer komfortablen Ausstattung. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Die L-förmige Einbauküche sowie weitere Elemente können nach Absprache mit den aktuellen Mietern gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Der großzügige, überdachte Balkon bietet einen herrlichen Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Eine offene Ankleide im Flur sowie die großzügig geschnittenen Wohnräume ohne Dachschrägen ermöglichen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein angrenzender Stellplatz zur Verfügung.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Esszimmer



Küche



Küche



Diele



Gäste-WC



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II



Hausflur



Stellplatz