Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Zentrale 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Ihre zukünftige Wohnadresse liegt am Rhede Bach und im erweiterten Stadtzentrum. Die Nähe zu allen Geschäften des täglichen Bedarf und Erholungsflächen macht die Lage besonders attraktiv.

Details

Objekt-ID:	2773RHWK260706
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 65,00 m²
Baujahr:	1963
Kaufpreis:	185.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung wurde im Jahre 2014 saniert und ist seit vier Jahren vermietet.

Die Küche und das Tageslichtbad orientieren sich zum Rheder Bach während sich das Wohnzimmer und Schlafzimmer im gegenüberliegenden Gebäudeflügel niedergelassen haben.

Ein Kellerabteil ist praktisch, denn dort können Dinge gelagert werden, sodass die Wohnung aufgeräumt bleibt.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.
Beidseitige Dachgauben mit senkrechten Fenstern tragen dazu bei, ein übermäßiges Aufheizen der Räume zu vermeiden.

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen 2014:

- Tageslichtbad
- Elektroinstallation
- Fußböden
- Wände und Decken verputzt, verspachtelt, gestrichen
- Terrassengestaltung
- Fahrradunterstand

Sonstiges

Außenbereiche:
Die ganzjährig nutzbare Loggia überzeugt mit langlebigen Bodenbelag sowie weißer Wand- und Deckengestaltung.

Die Bewohner freuen sich über diese geschützte Loggia, die bei nahezu jedem Wetter zum entspannten Verweilen im Freien einlädt.

Die Installation von Steckdosen sowie einer Lichtquelle erhöht den Nutzungskomfort.

Eine Fliegengittertür sorgt dafür, dass frische Luft hereinströmen kann, während Insekten draußen bleiben.

Der Gemeinschaftsgarten ist eingefriedet und von dichten Pflanzen, Ziergewächsen umgeben.
Die Ausrichtung zum Rheder Bach schafft eine angenehme Atmosphäre für sonnige Stunden unter blauen Himmel.
Mit minimalen Pflegeaufwand bleibt mehr Zeit zum Genießen oder für gesellige Treffen der Bewohner dieser Mehrparteienanlage.

Für Fahrräder steht ein überdachter Gemeinschaftsunterstand bereit.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Balkon

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Zimmer II



Küche



Küche



Bad



Bad



Gemeinschaftsterrasse