



Moderne Bürofläche im Rheder Industriegebiet

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in ruhiger Sackgassenlage eines etablierten Gewerbegebiets in Rhede.

Die gute Anbindung an Bundesstraßen sowie die Nähe zur niederländischen Grenze gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr.

Das gewerbliche Umfeld sowie die gut ausgebaute Infrastruktur bieten ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Details

Objekt-ID:	2772RHGM260703
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	2
Bürofläche:	ca. 85,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 85,00 m ²
Baujahr:	2017
Bezugstermin:	sofort
Nettokaltmiete:	595 €
Nebenkosten:	280 €
Warmmiete:	875 €
Kaution:	1190 €
Mietercourtage:	2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die moderne Gewerbeeinheit aus dem Baujahr 2017 überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung. Neben einem großzügigen Großraumbüro für drei bis vier Arbeitsplätze stehen ein weiteres Büro, ein modernes WC sowie eine integrierte Tee-Küche zur Verfügung.

Große Fensterflächen sorgen für helle Arbeitsräume und ein angenehmes Umfeld. Die verkehrsgünstige Lage und moderne Bauweise bieten ideale Voraussetzungen für vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattungsbeschreibung

Die moderne Gewerbeeinheit überzeugt durch ihre kompakte, durchdachte Ausstattung und ein angenehmes Arbeitsumfeld. Der helle Arbeitsbereich bietet Platz für bis zu sechs Mitarbeiter und ermöglicht eine flexible Arbeitsplatzgestaltung.

Helle Räume
Moderne Tee-Küche
Fußbodenheizung
Baujahr 2017 energieeffiziente Bauweise
Kanalsteckdosenleisten
2 Stellplätze inklusive
2 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

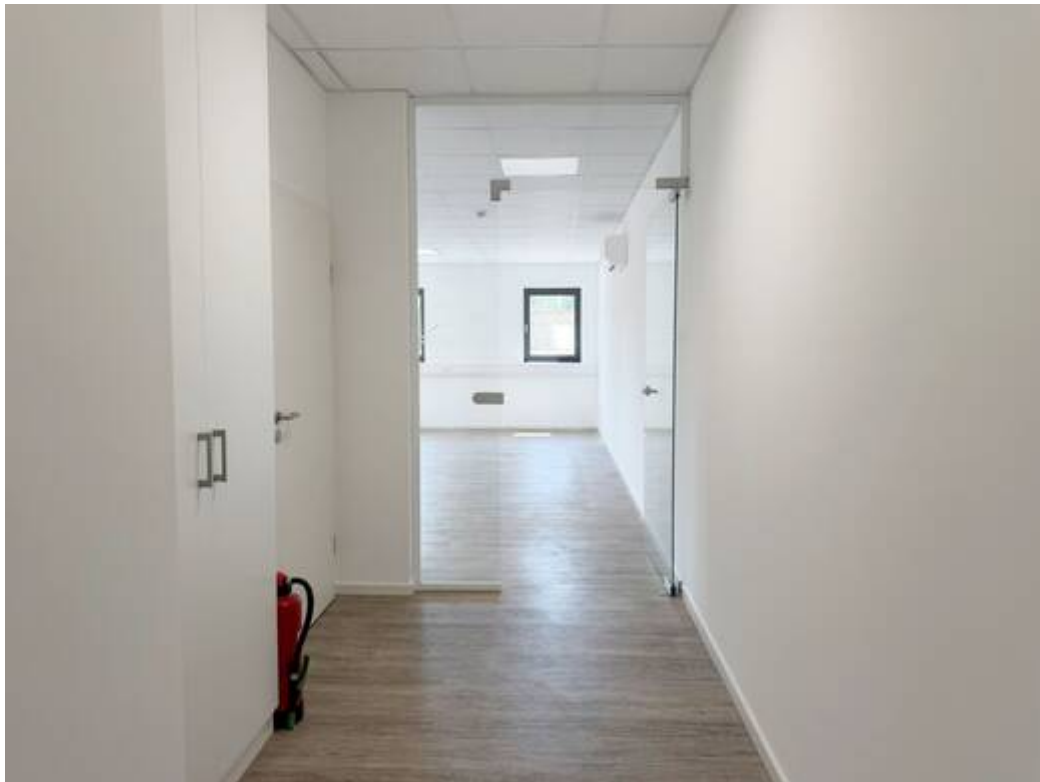
Sonstiges

Strom ist in den Nebenkosten nicht enthalten.

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Großraumbüro



Großraumbüro



Großraumbüro



WC



Tee-Küche



Tee-Küche



Büro



Büro



Büro