



VERKAUFSFLÄCHE AM WESTEND-KREISEL

Lage

Die Verkaufs- & Ausstellungsfläche am Westendkreisel in Bocholt überzeugt durch ihre exponierte Lage an einem der meistfrequentierten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Die direkte Anbindung an die B473 sowie die Nähe zur Innenstadt sorgen für eine hervorragende Erreichbarkeit und eine hohe Besucherfrequenz.

Das Umfeld ist geprägt von Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben und stark frequentierten Gewerbestandorten.

Details

Objekt-ID: 2769BOGM260703
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Verkaufsfläche
Zimmer: 1
Nutzfläche: ca. 187,00 m²
Ladenfläche: ca. 187,00 m²
Verkaufsfläche: ca. 187,00 m²
Gesamtfläche: ca. 187,00 m²
Bezugstermin: nach Absprache
Nettokaltmiete: 1350 €
Nebenkosten: 150 €
Kautiön: 2700 €
Mietercourtage: 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Mit 187 m² Nutzfläche eignet sich das Geschäftslokal ideal für Büro-, oder Dienstleistungsnutzungen.

Der Gebäudetrakt am Westendkreisel wurde Anfang der 1990er Jahre errichtet und in den letzten Jahren umfassend renoviert. Großzügige Parkmöglichkeiten sowie ein barrierefreier Zugang sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

Die hellen Räumlichkeiten bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und können offen oder unterteilt genutzt werden. Beheizt wird das Objekt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattungsbeschreibung

Im hinteren Bereich befinden sich ein kompakter WC-Bereich sowie eine Küchenzeile. Die bodentiefen Fenster sorgen für helle Räumlichkeiten und bieten optimale Voraussetzungen zur Präsentation von Waren und Dienstleistungen.

Die Fläche liegt gut sichtbar am Westendkreisel und setzt Ihr Gewerbe wirkungsvoll in Szene. Sie bietet funktionale Nutzungsmöglichkeiten sowie individuelle Anpassungsoptionen. Die vorhandenen Regale und Trennelemente können nach Absprache übernommen werden.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Hinterer Bereich



Büro



Büro



Lagerfläche



Umkleide



Teeküche



WC