



Bungalow mit Garten Duo

Lage

Am Ende einer Sackgasse gelegen, genießen Sie hier ein besonders entspanntes Wohnumfeld. Die gewachsene Nachbarschaft mit Einfamilienhäusern steht für ein harmonisches Miteinander und ein rücksichtsvolles Wohnklima.

Details

Objekt-ID:	2762BOHK260702
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Bungalow
Zimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 447,00 m ²
Baujahr:	1975
Bezugstermin:	Sommer 2027
Kaufpreis:	320.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Dieses ZUHAUSE überzeugt mit einer klar gegliederten Aufteilung.

Von der Diele aus gelangen Sie in den linken Gebäudeflügel, in dem sich das Wohn- und Esszimmer sowie die Küche befinden. Gegenüber liegt der Privatbereich mit einem Schlafzimmer und dem Tageslichtbad (WC separat). Im Hauswirtschaftsraum wurde die Technik (HZ) installiert. Das Dachgeschoss bietet einen Studioraum (Nutzfläche) mit beidseitiger Reserve.

Ausstattungsbeschreibung

Das Erdgeschoss ist barrierearm gestaltet und eignet sich für bequemes Wohnen auf einer Ebene.

Dank der Fenster in allen Himmelsrichtungen profitieren die Räume von einem hervorragenden Tageslichteinfall. Alle Räume verfügen über mindestens ein Fenster als Lüftungsmöglichkeit.

Die Küche hat eine ordentliche Größe. Planen Sie Ihre Einbauküche nach Maß.

Das Familienbad ist mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen die Freiheit, nach Ihren Bedürfnissen zu wählen.

Sonstiges

Der Garten:

Das Grundstück verfügt über zwei voneinander getrennte Gartenbereiche, die über den Weg entlang des Hauses miteinander verbunden sind. So lassen sich beide Terrassen bequem erreichen und je nach Sonnenstand oder persönlicher Vorliebe nutzen.

Die Nordterrasse schmiegt sich an Haus und Garage an und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Die Südterrasse liegt im vorderen Bereich an der Zufahrt. Von hier behalten Sie den Eingangsbereich und ankommende Besucher stets im Blick. Eine Gelenkarmmarkise bietet Schutz vor direkter Sonneneinstrahlung.

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Badezimmer



Badezimmer



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Balkon



Terrasse I



Terrasse II



Terrasse II