Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



BAUGRUNDSTÜCK PLUS BESTANDHAUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Rhede - Das Lächeln des Münsterlandes
Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, historischen Strukturen und einer ruhigen Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung, ebenso wie eine gute Anbindung in das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Sportpark ca. 400m
Freibad ca. 400m
Lebensmittelgeschäft ca. 700m
Grundschule ca. 500m
Gesamtschule ca. 510m
Kindergarten ca. 660m
Innenstadt ca. 750m
Bäckerei ca. 210m
B67 ca. 2km

Details

Objekt-ID:	2754RHBK260629
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Wohnen
Grundstücksfläche:	ca. 677,00 m²
Kaufpreis:	388.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Gesamtgrundstück 677 m²
Das darin enthaltene freie Grundstück für einen möglichen Neubau verfügt über eine Größe von knapp 400 m².

Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 180,00 €/m² und unterstreicht die solide Lagequalität.
Das Grundstück eröffnet Ihnen die Möglichkeit ein Neubauprojekt zu realsieren.
Hier wäre beispielsweise die Errichtung eines Bungalows oder eine alternative Bebauung im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben umsetzbar.

Ausstattungsbeschreibung

Auf dem angrenzenden Grundstück wurde ein 2-Familienhaus errichtet. Mit viel Potenzial für verschiedene Wohnlösungen bietet dieses Zuhause Platz für zwei Familien.
Im Erdgeschoss werden die drei Zimmer im Vorderhaus durch den hinteren Flachdachanbau (Küche, Flur, Bad) ergänzt.
In der Etagenwohnung liegen Küche und Wohnbereich unterm Satteldach und schaffen eine funktionale Raumaufteilung. Bad und Schlafzimmer fusionieren im schrägenfreien Gebäuderücken.
Modernisierungen / Erneuerungen
2020 Gastherme
2023 Heizkörper
2023 Zimmertür im Erdgeschoss
2023 Einbauküche
2023 Boden im Erdgeschoss
2023 Neuanstrich Fenster und Haustür
2025 Abwasserkanäle
2025 Revisionsschacht

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Lageplan Gesamtgrundstück



Luftbild Grundstück

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Eckgrundstück



Eckgrundstück



2-Familienhaus mit Garage



Freifläche Neubau



Zukunftsplanung Möglichkeit Errichtung Bungalow