



## Bürofläche an der Franzstraße in Bocholt -2 Büros & Besprechungsraum

## Lage

Die Bürofläche an der Franzstraße 99 in Bocholt überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage. Die unmittelbare Nähe zur Auffahrt der B67n ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Das Umfeld ist geprägt von Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen.

## Details

Objekt-ID: 2749BOGM260621  
Lage: 46395 Bocholt  
Immobilienart: Bürofläche  
Zimmer: 3  
Bürofläche: ca. 76,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 76,00 m<sup>2</sup>  
Bezugstermin: 01.10.2026  
Nettokaltmiete: 600 €  
Nebenkosten: 150 €  
Warmmiete: 750 €  
Kaution: 1200 €  
Mietercourtage: 2,38MM inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine funktionale sowie durchdachte Grundrissgestaltung. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für unterschiedliche gewerbliche Konzepte.

Die klare Struktur der Fläche ermöglicht sowohl konzentriertes Arbeiten als auch eine effiziente Teamorganisation und schafft damit optimale Voraussetzungen für einen produktiven Arbeitsalltag.

## Ausstattungsbeschreibung

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen funktional getrennten Bürobereich, einen separaten Besprechungsraum sowie eine praktische Teeküche, die den Arbeitsalltag ergänzt. Die klare Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung je nach Bedarf und Arbeitskonzept.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre und unterstreichen den angenehmen Gesamteindruck. Die durchdachte Aufteilung schafft ideale Bedingungen für effizientes und angenehmes Arbeiten im täglichen Geschäftsbetrieb.

## Sonstiges

## Objektbilder



Bürofläche



Büro I



Büro II



Archiv / Küche



Archiv / Küche



Besprechung