



Büro- und Hallenfläche im Industriegebiet Bocholt-Mussum

Lage

Die Gewerbeinheit liegt im etablierten Industriegebiet Schlavenhorst im Bocholter Stadtteil Mussum und bietet eine verkehrsgünstige Lage. Durch die Nähe zur B67 sowie die gute Anbindung an Bundesstraßen und die niederländische Grenze ist sie schnell erreichbar für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr.

Das Umfeld ist geprägt von zahlreichen Gewerbe-, Handwerks- und Logistikbetrieben. Großzügige Verkehrsflächen und eine gute Infrastruktur schaffen optimale Voraussetzungen.

Der zukünftige Bahnhofepunkt Bocholt-Mussum stärkt die Attraktivität des Standorts und verbessert die ÖPNV-Anbindung.

Details

Objekt-ID: 2748BOGM260622
Lage: 46395 Bocholt / Mussum
Immobilienart: Halle
Zimmer: 4
Gesamtfläche: ca. 467,00 m²
Bezugstermin: sofort
Nettokaltmiete: 1800 €
Nebenkosten: 150 €
Kautions: 3600 €
Mietercourtage: 2,38MM inkl. 19% mwSt.

Objektbeschreibung

Die vielseitig nutzbare Gewerbeinheit überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung mit zwei großzügigen Lagerhallen und modernen Büroräumlichkeiten. Die flexible Flächengestaltung bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Branchen und Nutzungskonzepte.

Das vollständig eingefriedete Grundstück sowie zahlreiche Stellplätze direkt vor dem Objekt sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit und ideale Bedingungen für einen reibungslosen Betriebsablauf.

Ausstattungsbeschreibung

Die gepflegte Gewerbeinheit überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung. Ein Bürobereich, ein Besprechungsraum sowie eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich schaffen ein modernes Arbeitsumfeld.

Ein Anlieferungspodest mit Kühlhaus, zwei Rolltoranlagen und eine zusätzliche Büroempore mit Blick auf den Anlieferungsbereich sorgen für effiziente Abläufe.

Zahlreiche Fenster zwischen den Bereichen schaffen Transparenz und einen offenen Arbeitscharakter.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Halle Nord



Halle Nord



Halle Süd



Büro-Empore



Büro-Empore



Bürofläche



Büro



WC



Küche



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Kühlhaus



Parkareal