



true

Lage

Ihre zukünftige Wohnadresse liegt in einem ruhigen, familienfreundlichen Viertel, nicht weit von der Bocholter Innenstadt entfernt. In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Hier wohnen Sie inmitten einer funktionierenden Nachbarschaft.

Details

Objekt-ID: 2744BOWK260608.2
Lage: 46397 Bocholt
Immobilienart: Erdgeschosswohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 82,00 m²
Nutzfläche: ca. 10,00 m²
Baujahr: 1927
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 129.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige und praktische Raumaufteilung. Helle Wohnräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Bahnhof sowie die Bocholter Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Ausstattungsbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine eigene Gasheizung und überzeugt durch helle Räume mit viel Tageslicht.

Die geräumige Küche ist über einen Zwischenflur mit Stauraum und Waschmaschinenanschluss direkt mit dem Esszimmer verbunden.

Das Bad ist voll ausgestattet, das WC ist separat und sorgt für zusätzliche Privatsphäre.
Zusätzlich stehen praktische Lagermöglichkeiten im Kriechkeller zur Verfügung.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Podestzimmer



Podestzimmer



Außenansicht