



Eigentumswohnung mit Entwicklungspotenzial - 3-Zimmer, Garage

Lage

Ihre zukünftige Wohnadresse liegt in einem ruhigen, familienfreundlichen Viertel, nicht weit von der Bocholter Innenstadt entfernt. In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Hier wohnen Sie inmitten einer funktionierenden Nachbarschaft.

Details

Objekt-ID: 2743BOWK260608
Lage: 46397 Bocholt
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 88,73 m²
Baujahr: 1927
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 149.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.
Garagen: 1

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Obergeschoss überzeugt durch ihre praktische Aufteilung mit zwei Zimmern und einem ausbaufähigen Dachgeschoss mit sichtbarem Ständerwerk. Die Einheit ist Teil eines Wohn- und Teileigentums und verfügt über einen gemeinsamen, separaten Hauseingang.

Eine Garage in Standardgröße ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – die Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotenzial.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasheizung. In allen Räumen sorgt großzügiges Tageslicht für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre.

Die geräumige Küche grenzt direkt an das Esszimmer. Trotz der Lage im Obergeschoss bestehen keine Dachsrägen.

Die zweite Etage ist bereits über eine Treppe erreichbar und bietet derzeit ein Schlafzimmer sowie viel Potenzial für einen weiteren Ausbau.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Schlafzimmer I



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Treppe



Zimmer Dachgeschoss



Ausbaureserve



Außenansicht



Eingang & Garage