



## Bezugsfreie 3-Zimmer Wohnung nach Sanierung

## Lage

Die gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Bocholt oder Rees und die Nähe zur niederländische Grenze machen den Standort attraktiv. Die Kombination aus ländlicher Idylle und familienfreundlichem Umfeld verleiht dieser Lage einen besonderen Wohnwert.

## Details

Objekt-ID: 2741ISWM260601  
Lage: 46419 Isselburg / Anholt  
Immobilienart: Erdgeschosswohnung  
Zimmer: 3  
Etage: 1  
Wohnfläche: ca. 70,00 m<sup>2</sup>  
Bezugstermin: sofort  
Nettokaltmiete: 700 €  
Nebenkosten: 125 €  
Kautions: 1400 €

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde in diesem Jahr umfassend saniert: neue Bodenbeläge, neue Gas-Brennwertheizung, neue Heizkörper und ein modernisiertes Badezimmer.

Sie verfügt über einen separaten, ruhig gelegenen Privatbereich im hinteren Teil der Wohnung. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Gestaltungsspielraum bietet. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine helle Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über keine Außenflächen.

## Ausstattungsbeschreibung

Badezimmer: Wandhängende Tiefspül-WCs, Waschtische, Einhebelarmaturen, Dusche als geflieste Wanne, Brause mit Brauseschlauch.

Fenster:  
Kunststoff, Drehkippschläge, Zweischeiben-Isolierung

Heizung: Gasheizung mit Raumthermostat

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und ist vom Mieter selbst einzubringen.

## Sonstiges

Kosten für Wasser ist in den Nebenkosten enthalten.  
Die Abrechnung für Gas & Strom erfolgt direkt über Ihre Versorgungsunternehmen.

## Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Abstellraum