



NEUBAU Doppelhaushälfte in Isselburg-Werth -439m² Grundstück, 3 Schlafzimmer

Lage

Werth ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil nahe der niederländischen Grenze. Das Wohnen hier gilt als angenehm für Menschen, die ländliche Idylle schätzen: Viel Natur, wenig Verkehr und eine entspannte Nachbarschaft prägen das Bild. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Seen und Radwegen, was besonders für Familien, Ruhesuchende und Naturfreunde attraktiv ist.

Details

Objekt-ID: 2740ISHK260601.2
Lage: 46419 Isselburg / Werth
Immobilienart: Doppelhaushälfte
Zimmer: 5
Grundstücksfläche: ca. 439,00 m²
Wohnfläche: ca. 130,00 m²
Baujahr: 2027
Kaufpreis: 510.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Auf diesem rückgelegenen Grundstück entsteht Ihr Zuhause in Form einer Doppelhaushälfte.

Die zeitlose Klinkerfassade verbindet klassische Ästhetik mit höchster Widerstandsfähigkeit und extremer Langlebigkeit. Wartungsfrei und kostenneutral. Und was Außen bereits hochwertig anfängt spiegelt sich im Inneren wider.

Ausstattungsbeschreibung

Garderobe, Treppe und Gäste-WC liegen in einer Flucht und bilden den funktionalen Bereich. Gegenüber befindet sich der Hauswirtschaftsraum.

Im rückwärtigen Bereich liegt das Wohnzentrum mit offener Küche.

Ein heller, kommunikativer Raum für Wohnen, Essen und Leben in drei verbundenen Bereichen.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein Bad. Das Elternschlafzimmer wird durch einen Ankleideraum ergänzt. Hier bietet sich Raum für Rückzug, ebenso wie für Begegnungen auf dem Flur.

Ein Carport kann optional zusätzlich erworben werden.

Sonstiges

Ein Grundstück von 439m² sowie eine Familienterrasse bieten Freiraum für alle Familienmitglieder.

Die Terrasse ist vom Wohn- und Essbereich aus einsehbar, sodass Komfort und Übersicht harmonisch miteinander verbunden sind.

Das Grundstück ist so konzipiert, dass es viel Raum für Spiel, Erholung und kleine Alltagsabenteuer bietet, gleichzeitig aber durch seine pflegeleichte Größe keine unnötige Belastung im Alltag darstellt.

Objektbilder



Frontansicht



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundstück



Luftbild

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteienhäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



1

Ein Partner für alle Fälle