Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

NEUBAU Doppelhaushälfte in Isselburg-Werth -364m² Grundstück, 3 Schlafzimmer

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Werth ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil nahe der niederländischen Grenze. Das Wohnen hier gilt als angenehm für Menschen, die ländliche Idylle schätzen: Viel Natur, wenig Verkehr und eine entspannte Nachbarschaft prägen das Bild. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Seen und Radwegen, was besonders für Familien, Ruhesuchende und Naturfreunde attraktiv ist.

Details

Objekt-ID:	2739ISHK260601
Lage:	46419 Isselburg / Werth
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 364,00 m²
Wohnfläche:	ca. 130,00 m²
Baujahr:	2027
Kaufpreis:	496.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Auf diesem rückgelegenen Grundstück entsteht Ihr Zuhause in Form einer Doppelhaushälfte.

Die zeitlose Klinkerfassade verbindet klassische Ästhetik mit höchster Widerstandsfähigkeit und extremer Langlebigkeit. Wartungsfrei und kostenneutral. Und was Außen bereits hochwertig anfängt spiegelt sich im Inneren wider.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Garderobe, Treppe und Gäste-WC liegen in einer Flucht und bilden den funktionalen Bereich. Gegenüber befindet sich der große Hauswirtschaftsraum.

Im rückwärtigen Bereich liegt das Wohnzentrum mit offener Küche.
Ein heller, kommunikativer Raum für Wohnen, Essen und Leben in drei verbundenen Bereichen.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein Bad. Das Elternschlafzimmer wird durch einen Ankleideraum ergänzt. Hier bietet sich Raum für Rückzug, ebenso wie für Begegnungen auf dem Flur.

Das Carport kann optional zusätzlich erworben werden.

Sonstiges

Ein Grundstück von 364m² sowie eine Familienterrasse bieten Freiraum für alle Familienmitglieder.

Die Terrasse ist vom Wohn- und Essbereich aus einsehbar, sodass Komfort und Übersicht harmonisch miteinander verbunden sind.

Das Grundstück ist so konzipiert, dass es viel Raum für Spiel, Erholung und kleine Alltagsabenteuer bietet, gleichzeitig aber durch seine pflegeleichte Größe keine unnötige Belastung im Alltag darstellt.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

Gartenansicht

Grundriss EG

GRENZLAND Immobilien

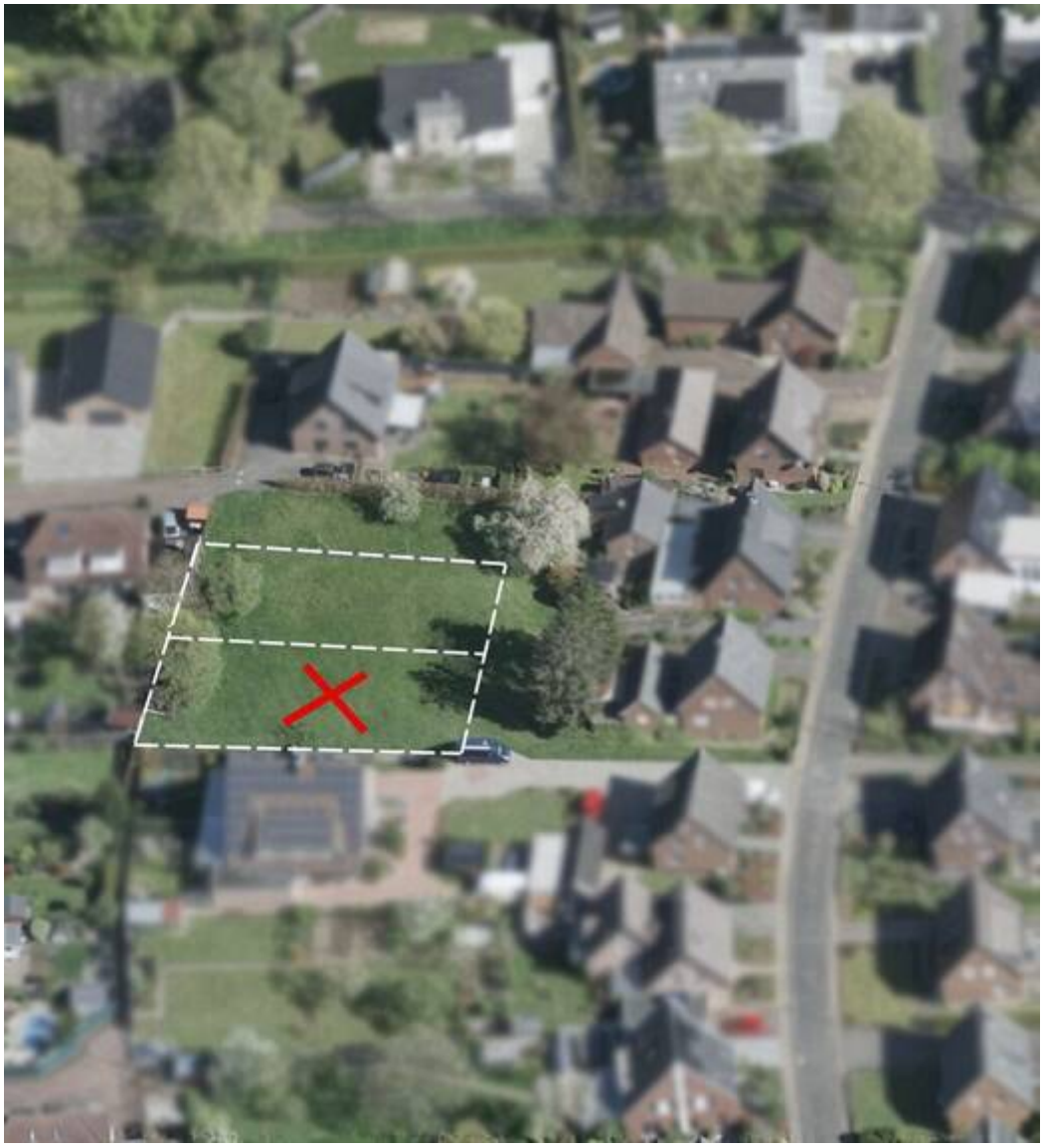
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Grundriss OG

Grundstück



Luftbild

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ein Partner für alle Fälle