



NEUBAU Wohnungen -nur mit Wohnberechtigungsschein

Lage

Die Immobilie in Isselburg befindet sich in attraktiver Lage und bietet eine gute Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die charmante Innenstadt mit ihrem historischen Charakter sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Zudem unterstreichen die Nähe zur niederländischen Grenze sowie die naturnahe Umgebung die hohe Wohn- und Standortqualität.

Details

Objekt-ID: 2736ISWM260520
Lage: 46419 Isselburg
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 65,00 m²
Baujahr: 2026
Bezugstermin: 01.10.2026
Nettokaltmiete: 437.31 €
Nebenkosten: 290 €
Warmmiete: 757.31 €

Objektbeschreibung

Die Wohnungen können ausschließlich mit einem gültigen WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN bezogen werden.

Diese barrierefreien Wohnungen bieten komfortablen und zukunftsorientierten Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Die Wohnungsgrößen von ca. 65 bis 80 m² sind in den meisten Fällen ideal für zwei bis drei Personen ausgelegt. Die durchdachten Grundrisse sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Alle Einheiten verfügen über Außenbereiche wie Terrasse, Gartenanteil oder Loggia in Süd-Ausrichtung. Die Wohnungen befinden sich derzeit noch im Bau und sind voraussichtlich zum 01.10. dieses Jahres bezugsfrei.

Ausstattungsbeschreibung

Ein Aufzug sowie praktische Kellerersatzräume im Erdgeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Wohnungen bieten eine moderne Ausstattung mit hellen Räumen, funktionalen Grundrissen und großzügigen Fensterflächen für ein angenehmes Wohngefühl. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Außenanlagen sind gepflegt und mit Grünflächen sowie gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen gestaltet. Stellplätze befinden sich in direkter Nähe und sind gut erreichbar.

Sonstiges

Objektbilder



Bodenbelag Musterbeispiel



Badezimmer-Ausstattung



Wohnung im Bau



Wohnung im Bau



Wohnung im Bau



Grundriss EG



Grundriss 1.0G