Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - REIHENMITTELHAUS IN BOCHOLT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Bocholt steht für hohe Lebensqualität mit vielfältigen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie einem breit gefächerten Angebot für Jung und Alt. Ein täglicher Blick auf den Veranstaltungskalender lohnt sich.

Kindergartenca. 400m
Lebensmittelgeschäftca. 480m
Marktplatz ca. 980m
Aasee ca. 580m
Bahnhofca. 890m

B67 ca. 2km
A3 ca. 10km

Details

Objekt-ID:	2734BOHK260507
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 223,00 m²
Wohnfläche:	ca. 109,60 m²
Baujahr:	1928
Bezugstermin:	sofort

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Mittelhaus überzeugt durch seinen Charakter und ist bezugsfrei.

Über einen seitlichen Gang (Unterführung) gelangen Sie direkt in den Garten. Sie erreichen Ihren Freiluftort ganz unkompliziert, ohne das Haus betreten zu müssen.

Der Garten lädt zu entspannten Stunden ein und orientiert sich nach Süden/Westen.
Die erhöhte Terrasse, die sich auf der gleichen Ebene wie das Erdgeschoss (Hochparterre) befindet, erreichen Sie über eine Seitentür.
Die charmanten Räume bieten die ideale Grundlage, um sie ganz nach Ihren Vorstellungen mit ausgewählten Möbelstücken einzurichten.

Während im Erdgeschoss das gesellige Familienleben seinen Platz findet, lädt das Dachgeschoss mit seinem besonderen Raumgefüge zur Erholung ein.
Nicht nur das Duschbad wird Sie begeistern.

Im Keller mit geringer Höhe wurde die Heizungsanlage installiert.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Haus wurde bereits teilweise modernisiert. In allen Räumen sorgt großzügiges Tageslicht für eine helle Wohnatmosphäre.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Beidseitige Dachgauben mit senkrechten Fenstern tragen dazu bei, ein übermäßiges Aufheizen der Schlafräume zu vermeiden.

Eine Klimaanlage ist vorhanden.

Sonstiges

Terrasse & Garten:
Die Familienterrasse überzeugt mit einem hochwertigen Bodenbelag sowie Vollglaselementen, die Schutz bieten und gleichzeitig den freien Blick in den Garten ermöglichen.

Als Extra lässt sich die Terrasse mit einer Seitenmarkise komplett schließen, sodass diese auch bei windiger Witterung im Freien genutzt werden kann.

Variabel einstellbare Sonnenschutzlamellen unterhalb der Überdachung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der Garten ist eingefriedet und von hohen Zaunelementen und Heckenplanzen umgeben.

Mit geringem Pflegeaufwand bleibt mehr Zeit zum Genießen oder zur Nutzung der Werkstatt (16 m^2) für handwerkliche Arbeiten.

Ein weiteres Nebengebäude dient als Unterstellplatz für Fahrräder, Grill und andere Utensilien.

Zwei nicht einsehbare Bereiche können flexibel genutzt werden.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



EIN REIHENHAUS zum VERLIEBEN.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gartenansicht



Terrasse



Terrasse



Eingangsbereich



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Flur 1.OG



Badezimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Gäste-WC



Garten