Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Freistehendes Einfamilienhaus mit reichlich Grün. -Bezugsfrei

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Anholt liegt unmittelbar an der niederländischen Grenze.
Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, historischen Strukturen und einer ruhigen Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung, ebenso wie eine gute Anbindung in Richtung Ruhrgebiet und Niederlande.

Details

Objekt-ID:	2733AHHK260506
Lage:	46419 Isselburg / Anholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 579,00 m²
Wohnfläche:	ca. 133,91 m²
Nutzfläche:	ca. 100,00 m²
Baujahr:	1979
Bezugstermin:	sofort
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage und Vollkeller. Im Erdgeschoss spielt sich das Leben im großzügigen Wohn- und Essbereich ab, mit direktem Zugang zur Familienterrasse und Blick in die Gartenoase.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafräume sowie Bad. Ein Balkon über die gesamte Haustiefe ergänzt diese Etage.

Von der Garage gelangen Sie direkt in den Garten oder in den Keller.

Die charmanten Räume bieten die ideale Grundlage, um sie in ein zeitgemäßes Zuhause zu verwandeln – mit viel Potenzial für Ihre individuellen Wohnideen.

Große Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.
Die Küche bietet Platz für Ihre individuelle Einbauküche. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt mit direktem Zugang zur Familienterrasse.

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung ist dem ursprünglichen Baujahr zuzuordnen und präsentiert sich in warmen Braun-, Beige- und Sandtönen.

Auf Dachfenster wurde bewusst verzichtet, um ein Aufheizen der Schlafräume zu vermeiden. Fenstertüren auf der rechten Seite ermöglichen den Zugang zum Balkon.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gasheizung aus dem Jahr 2002 sowie zusätzlich über einen Kamin.

Sonstiges

Garten:
Der Familiengarten bietet Platz zum Spielen und Entspannen.

Formschön geschnittene Ziergehölze setzen besondere Akzente und verleihen dem Garten seinen gepflegten Charakter.

Das Gewächshaus bietet Voraussetzungen für grüne Leidenschaft und die Ernte aus eigener Hand.

Die Garage, mit elektrischer Toranlage, verfügt über eine separate Gartentür und Kelleraufgang.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Einfahrt



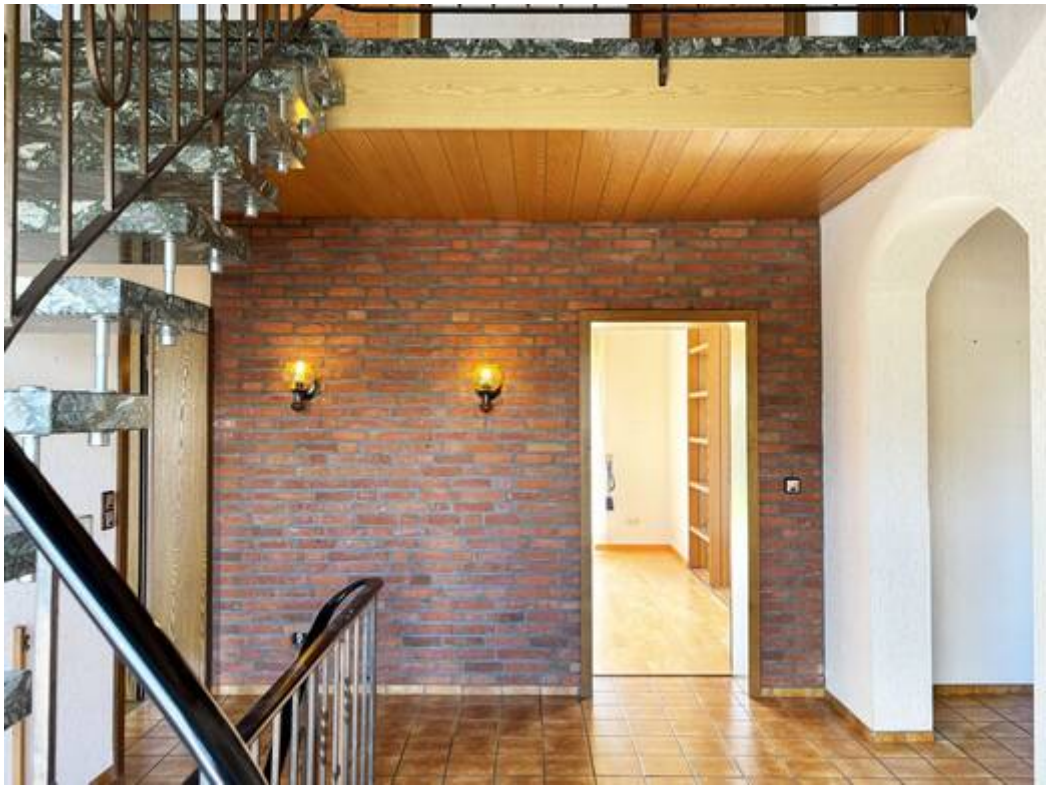
Außenansicht



Terrasse



Garten



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro



Flur



Küche



Küche



Wohn-&Essbereich



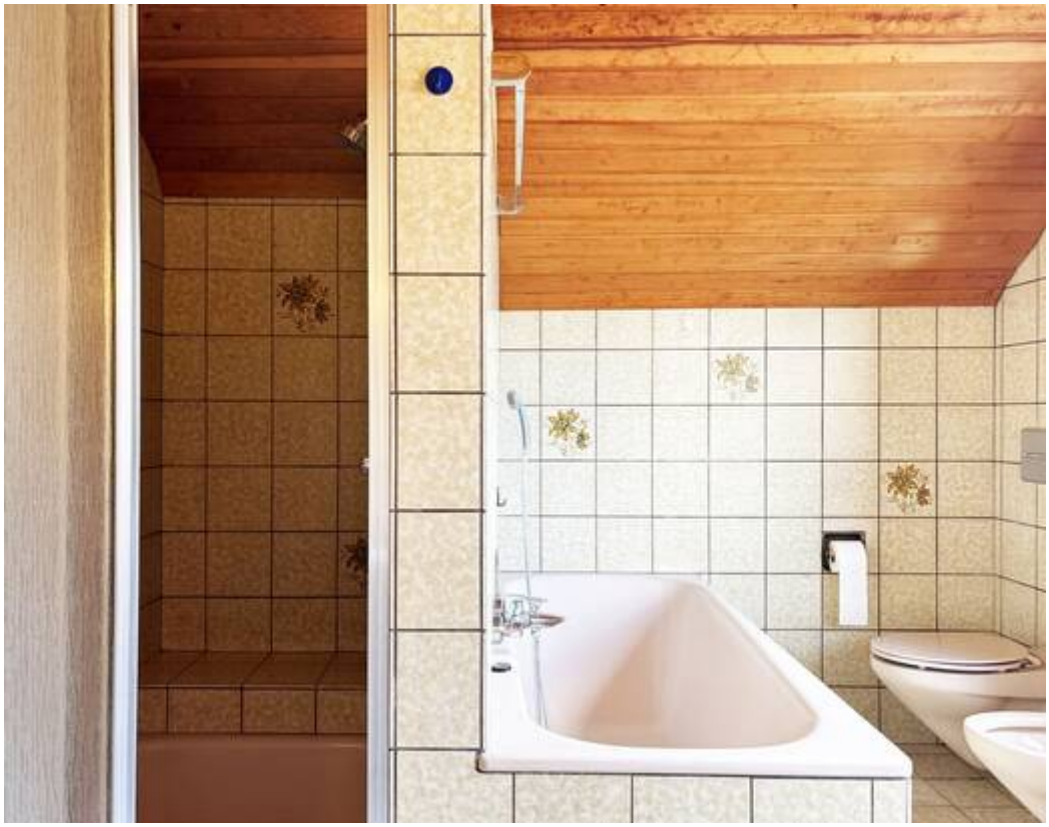
Kamin



Wohn-&Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



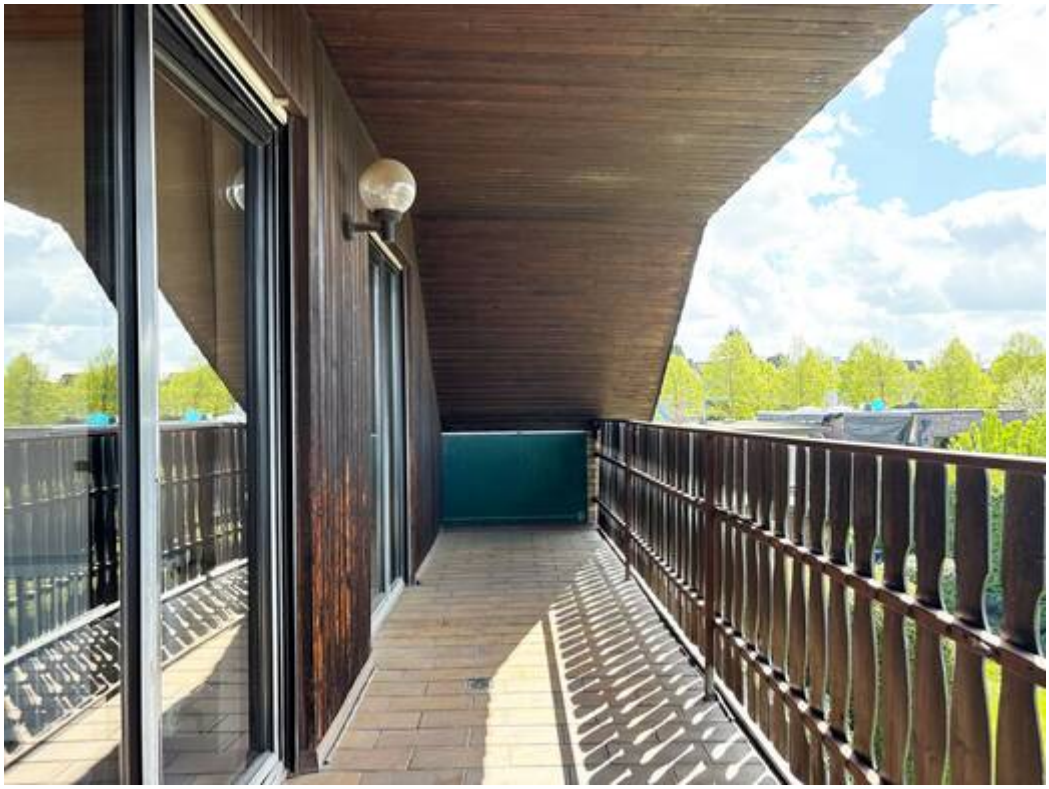
Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Balkon



Keller



Lagerraum