



TOP-Ladenlokal mit Blickfang-Garantie

Lage

Repräsentativ und aus allen Blickwinkeln gut sichtbar befindet sich dieses Ladenlokal im Erdgeschoss an der stark frequentierten Münsterstraße mit hohem Kundenaufkommen.

Bocholt (ca. 72.000 Einwohner) ist die größte Stadt im Kreis Borken und ein wirtschaftlich starker Standort im Westmünsterland. Eine sehr gute Verkehrsanbindung besteht über die B473 zur A3 sowie über die B67 zur A31.

Details

Objekt-ID:	2728BOGM260423
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	2
Bürofläche:	ca. 86,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 100,00 m ²
Bezugstermin:	sofort
Nettokaltmiete:	950 €
Nebenkosten:	100 €
Kautions:	1900 €
Mietercourtage:	2,38 Kaltmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Die moderne Architektur und die weiße Fassade verleihen dem Objekt eine repräsentative Ausstrahlung. Hinter der vollverglasteten Eingangsanlage öffnet sich eine großzügige, helle Verkaufsfläche.

Ein angrenzender, lichtdurchfluteter Bereich eignet sich ideal als Büro- oder Lagerfläche. Im hinteren, durch eine Schiebetür separierten Teil befinden sich ein hochwertiges WC sowie eine Küche. Eine weitere Fläche mit Heizungsanlage wird derzeit als Lager genutzt.

Die direkt am Objekt gelegene Zufahrt ist Bestandteil des Mietangebots. Kundenstellplätze stehen in ausreichender Anzahl unmittelbar am Gebäude zur Verfügung.

Ausstattungsbeschreibung

true

Sonstiges

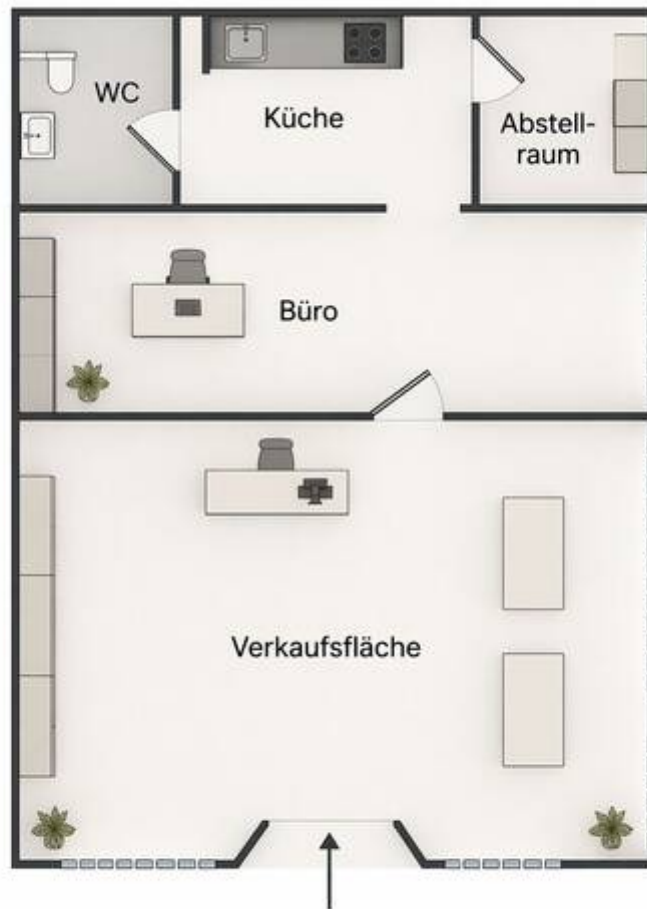
Objektbilder



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Grundriss



Verkaufsfläche



Werbefläche



Büro



Büro



WC



Küchen-Vorrichtung