



HANDWERKERHAUS mit Baumbestand

Lage

Das Objekt befindet sich im ruhigen Wohngebiet im Ortskern von Millingen, einem idyllischen Stadtteil von Rees im Kreis Kleve, Nordrhein-Westfalen. Millingen bietet eine gute Infrastruktur mit Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln (u. a. Bahnhof Millingen) sowie kurzen Wegen ins Grüne und zu Naherholungszielen wie dem Naturschutzgebiet Millinger Meer. Die B67 führt durch Rees und bringt Sie Richtung Autobahn A3 (Oberhausen ? Arnheim) Die A3 ist der Autobahnanschluss für Rees, der gute Verbindungen ins Ruhrgebiet und in die Niederlande bietet.

Details

Objekt-ID: 2726REHK260415
Lage: 46446 Emmerich
Immobilienart: Doppelhaushälfte
Zimmer: 5
Grundstücksfläche: ca. 1.607,00 m²
Wohnfläche: ca. 113,00 m²
Nutzfläche: ca. 25,00 m²
Baujahr: 1925
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 197.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses Objekt verlangt Vision. Der flexible Grundriss erlaubt individuelle Anpassungen. Der Anbau nimmt derzeit Räume auf, die auch im Haupthaus angesiedelt werden könnten und somit unterschiedliche Nutzungskonzepte ermöglichen. Im Gegenzug schenkt diese Immobilie Raum, Natur und eine Bühne für gute Ideen. Wer bereit ist für den langen Lauf, findet hier einen Platz, der mehr kann als nur „Haus“. Für Gartenmenschen ist das hier ein kleines Paradies. Für Selbstversorger ein nahezu ideales Terrain: Obstbäume, alte Unterstände, der ehemalige Auslauf für Federvieh und Schweine – alles da, um das eigene Stück Freiheit neu zu interpretieren und Tieren möglicherweise ein Zuhause zu geben.

Ausstattungsbeschreibung

Ein Sanierungsobjekt ins heutige JETZT zu versetzen bedeutet mehr als eine Renovierung.

Gegebenheiten:

- Bestandhaus mit Anbau
- Kamin
- Senkrechte Fenster im ganzen Haus

Erforderliche Maßnahmen:

Keller, Dach, Bäder, Küche, Fenster, Erneuerung Heizungsanlage

Pluspunkt dieses Angebotes: Über 1.600m² Grundstück - Unzählige Obstbäume und Ziergewächse, wild und ungeordnet gewachsen. Alte Volieren sowie kleinere Stallungen befinden sich ebenfalls auf dem Gelände mit 100 Meter Tiefe.

Eine Fertiggarage mit Nebentür grenzt an das linke Nachbargrundstück.

Sonstiges

Grundstück 1.607m² (ca. 280m² Wohnbaufläche / ca. 1.327m² Sport- / Freizeit- / Erholungsfläche)

Baujahr: 1925 - 1930

Grundfläche Wohngebäude: ca. 105,00

Grundfläche Garage: ca. 26,00m²

Zustand des Hauses: Sanierungsbedürftig

Startklar für Neues: sofort

Energieausweis / Kennwert: 233,8 kWh(m²/a)

Heizungsanlage: 1991 Gasheizung

Kaufpreis: € 197.000,00

Courtage 3,57% inkl. 19% MwSt.

Wir sind ebenfalls für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Objektbilder



Wohnzimmer



Kamin



Küche



Küche



Tageslichtbad im Anbau



Besucher-WC im Anbau



Lagerfläche



Wohnzimmer II



Wohnzimmer II



Dachgeschoss Flur



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Schlafzimmer III



Freifläche